

Metsänhakuusopimus

Myyjä Y-/Henkilötunnus		Ostaja Y-tunnus	
Nimi		Nimi	
Osoite		Osoite	
Puhelin		Puhelin	
Alv-asema <input type="checkbox"/> Kyllä, rek. pvm <input type="checkbox"/> Ei	Ennakonpidätys-% %	Kohteen sijainti Kunta _____ Kylä _____	
Pankkitili/metsämaksut	Pankkitili/Kemera	Tilan nimi	Tilan RN:o
Myyjän metsänomistajaryhmä <input type="checkbox"/> Yksinomistus <input type="checkbox"/> Avioparin omistus <input type="checkbox"/> Verotusyhtymä <input type="checkbox"/> Elinkeinoyhtymä <input type="checkbox"/> Yhteismetsä, tiekunta		Myyjä luovuttaa ostajalle oikeuden hakkauttaa tilaltaan <input type="checkbox"/> valmis leimikko <input type="checkbox"/> hakkauksessa valittavat puut <input type="checkbox"/> leimattavat puut Suurin sopimusmäärien ylitys tai alitus on enintään _____ % Harvennustapa: _____ Puuston ppa tai runkoluku harvennuksen jälkeen/ha:	
<input type="checkbox"/> Rajoitetusti verovelvollinen	<input type="checkbox"/> Yhteisö		
<input type="checkbox"/> Kuolinpesä	<input type="checkbox"/> Muu:		

Puunmyyntisuunnitelman numero _____	Puunmyyntisuunnitelman laatija _____	Myyjä Mhy Ostaja	Metsänkäyttö- ilmoitus	Myyjä tekee / on tehnyt _____ Mhy tekee / on tehnyt _____ Myyjä valtuuttaa ostajan tekemään _____
--	---	------------------------	-----------------------------------	---

Hakkuualueen rajaus <input type="checkbox"/> Liitteenä olevan kuviokartan mukaan <input type="checkbox"/> On merkitty maastoon: _____ <input type="checkbox"/> Muut merkinnät: _____ <input type="checkbox"/> Lisätietoja: _____	Hakkuusta sovitaan <input type="checkbox"/> Taimikkoa säästetään kuviolla: _____ <input type="checkbox"/> Juurikäävän torjunta kuviolla: _____ <input type="checkbox"/> Säästettäviä kohteita kuviolla: _____ <input type="checkbox"/> Muuta: _____	Korjuu- ja kaukokuljetuskelpoisuus Korjuu kuljetus Kuviot <input type="checkbox"/> Talvi _____ <input type="checkbox"/> Kesä _____ <input type="checkbox"/> Aina _____
---	--	---

Määräarvot ja hinnat euroina (ilman arvonlisäveroa)										
Hinnottelu hakkuutavoittain: Hakkuutavat			Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä m ³	Samat yksikkö- hinnat koko myyntierälle: Hinta €/m ³
Kuviot			Määrä m ³	Hinta €/m ³	Määrä m ³	Hinta €/m ³	Määrä m ³	Hinta €/m ³		
Puutavaralaji	min/max pituus dm	min/max läpimitta cm								
Mäntytukki										
Kuusitukki										
Koivutukki										
Mäntykuitu										
Kuusikuitu										
Koivukuitu										
Energiapuu										

Kaupan arvioitu kokonaismäärä : _____ m³ **Kaupan arvioitu kokonaisarvo (ei sis. alv):** _____ €

Myyjä sallii energiapuun korjuun sovittua korvausta vastaan. Myyjä on mukana metsien sertifiointissa (PEFC).

Mittausmenetelmä <input type="checkbox"/> Hakkuukonemittaus <input type="checkbox"/> Pölkkyjen mittaus <input type="checkbox"/> Pinomittaus <input type="checkbox"/> Puut saa kuljettaa ennen mittauksen hyväksymistä	<input type="checkbox"/> Tehdasmittaus <input type="checkbox"/> Kuormainvaakamittaus <input type="checkbox"/> Muu:	Mittauksen suorittaa <input type="checkbox"/> Mhy myyjän edustajana <input type="checkbox"/> Mhy yhteisenä edustajana <input type="checkbox"/> Ostaja	Omistusoikeus siirtyy <input type="checkbox"/> Kaadettaessa <input type="checkbox"/> Mitattaessa <input type="checkbox"/> Maksettaessa
--	--	---	--

Korjuuaika päättyy ja loppumittaus tehdään viimeistään _____ / 20 **Menekinedistämismaksu Suomen Metsäsäätiölle 0,2 % pystykaupan arvosta, kuitenkin vähintään 8 euroa.**

Puumaksut	1. ennakko / 20 , €	2. ennakko / 20 , €	Loppumaksu maksetaan _____ päivän kuluessa loppumittauksesta.
------------------	---------------------	---------------------	---

Lisäehtoja: _____

Paikka aika:	Myyjä(t) <input type="checkbox"/> Henkilökohtaisesti <input type="checkbox"/> Valtakirjalla <input type="checkbox"/> Mhy valtakirjalla	Ostaja
	Nimen selvennys: _____	Nimen selvennys: _____

LIITTEET Mitta- ja laatuvaatimukset Kartta Puunmyyntisuunnitelma Muu, mikä: _____ Muilta osin noudatetaan MTK:n metsäjohtokunnan 11.10.2007 hyväksymiä sopimusehtoja.

LIITE: MTK:n metsäjohtokunnan 11.10.2007 hyväksymät sopimusehdot

METSÄNHAKKUUSOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Hakkuualue ja hakattavat puut

Kaupan kohteena on maastossa rajattu hakkuualue tai metsäsuunnitelman kuvio. Hakkuualue on rajattava tai metsäsuunnitelman perusteella määriteltävä siten, että harvennus- ja päätehakkuualue ovat yksiselitteisesti todettavissa ennen hakkuuta ja sen jälkeen. Luontaisen uudistamisen ja harvennushakkuun alueelle jätetään määrällisesti ja laadullisesti metsänhoitosuosituksen mukainen tai sovitulla tavalla määritelty puusto.

Hakkuussa on oikeus kaataa myös ajourilta ja sovituilta varastopaikoilta kasvavaa puustoa sen mukaan kuin se puiden korjuun ja varastoinnin kannalta on tarpeen.

Hakatuista puista on valmistettava sopimuksen mukaisia puutavaralajeja siten, että rungot tulevat myyjän kannalta taloudellisimmin käytetyiksi sovitut pölkynpituudet, minimimitat ja tekniset ominaisuudet huomioon ottaen. Hakkuussa kertyvä latvusmassa kuuluu myyjälle, ellei toisin ole sovittu.

Hakkuun aloittamisesta on ilmoitettava etukäteen myyjälle tai hänen edustajalleen.

2. Puiden määrä ja mittaus

Hakkuusopimuksen puumäärät ovat arvioita. Lopulliset puumäärät todetaan luovutusmittauksessa. Jos hakkuun aikana havaitaan, että hakkuun kokonaiskertymä tulee olennaisesti poikkeamaan arvioidusta, ostajan tulee ilmoittaa asiasta heti myyjälle ja varata tälle mahdollisuus tarkastaa hakkuu sekä sopia ostajan kanssa hakkuun jatkamisesta. Jos määrä ylittää 30 prosenttia kokonaisuusarvion, tarvitaan myyjän lupa korjuun jatkamiseen. Jos kertymä alittaa yli 30 prosenttia kokonaisuusarvion, on myyjällä mahdollisuus osoittaa vastaavanlainen täydentävä hakkuukohde muualta.

Mittojen ja laadun osalta sovelletaan sopimuksen liitteenä olevia mitta- ja laatuvaatimuksia. Kaikki sopimuksen kohteena olevat ainespuut mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä. Mikäli mittaus on sovittu suoritettavaksi hakkuukonemittauksena tai tehdasmittauksena ostajan toimesta, mittaustulos ja tiedot, joiden perusteella mittaustulos voidaan laskea, on esitettävä viipymättä myyjälle. Myyjälle on varattava mahdollisuus mittaustuloksen ja -menetelmän tarkistamiseen.

Puutavaran mittauksessa on noudatettava puutavaranmittauslain säännöksiä. Mikäli puutavaran luovutusmittaus on sovittu suoritettavaksi yhdessä, on ostajan ilmoitettava myyjälle mittauksesta hyvissä ajoin siten, että myyjällä tai tämän edustajalla on mahdollisuus olla paikalla mittausta suoritettaessa. Mittaustulokseen tyytymättömän on pyydyttävä puutavaranmittauslain mukaista virallista mittausta viimeistään viidentenä päivänä siitä päivästä lukien, jona on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta.

Energiapuun mittauksessa noudatetaan osapuolten hyväksymää mittausten menetelmää.

3. Tiet ja varastopaikat

Ostajalla on oikeus käyttää korjattavien puiden kuljettamiseen myyjän teitä ja maa-alueita sekä niitä yksityisteitä, joiden osakkaana myyjä on. Puut on kuljetettava siten, että siitä aiheutuva vahinko jää mahdollisimman vähäiseksi. Kuljetuksesta kelirikon aikana ja viljelysten tai piha-alueiden yms. kautta on sovittava erikseen. Jos kuljetuksesta aiheutuu vahinkoa, on ostaja velvollinen korjaamaan vauriot tai maksaman korvauksen.

Ostajalla on oikeus varastoida tämän sopimuksen nojalla korjaamiaan puita sovituilta myyjän omistamilla varastoalueilla enintään vuoden ajan sekä kuoria tai käsillä puita varastopaikalla ottaen huomioon metsätuhojen torjunnasta annetun lain säännökset. Ostaja saa ottaa hakkuualueelta latvusmassaa tai vähäarvoista puuta teiden tekoon ja aluspuuksi.

4. Hakkuun ja puiden kuljetuksen viivästyminen

Mikäli hakkuuta ei korjuuajana vallinneiden poikkeuksellisen vaikeiden keliolosuhteiden tai muun ylivoimaisen esteen johdosta voida suorittaa sovitussa ajassa, ostajan tulee ilmoittaa asiasta viipymättä myyjälle. Mikäli ostaja osoittaa edellä mainitun ylivoimaisen esteen olemassaolon, jatkaa sopimuksen voimassaolo yhdellä vuodella. Ostaja on kuitenkin velvollinen maksamaan kauppahintaerät sekä arvioidun puukaupan kokonaisarvon alkuperäisen sopimuksen mukaisesti.

5. Korjaamatta jääneet puut

Ostajan on maksettava sovittu kauppahinta myös metsään jääneistä, tämän sopimuksen piiriin kuuluvista mitta- ja laatuvaatimukset täyttävistä puista. Kauppahinta on maksettava myös, mikäli ostaja ilman hyväksyttävää syytä jättää hakkuun kokonaan tai osittain suorittamatta, eikä sopimuksesta poikkeamisesta muuta sovita. Jos hakkuusopimukseen kuuluvia puita on viranomaisen määräyksestä jätettävä hakkaamatta, ostaja vapautuu niiden maksamisesta.

6. Myyjän vastuu

Myyjä vakuuttaa omistavansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai olevansa oikeutettu yksin tai yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen ja ettei hänen tiedossaan ole mitään laillista estettä hakkuuoikeuden käyttämiselle.

Myyjä vastaa siitä, että hänen antamansa muutkin tämän metsänhakkuusopimuksen tiedot ovat oikeita ja että hän ei ole salannut ostajalta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi estää sopimuksen toteutumisen.

Myyjä ei saa estää ostajaa käyttämästä sovittua hakkuuoikeuttaan sopimuksen edellyttämällä tavalla eikä sallia muiden hakkuuta sopimuksen tarkoittamalla alueella sopimusaikana.

7. Ostajan vastuu

Ostaja vastaa kauppahinnan suorittamisesta ja siitä, että hakkuu suoritetaan ammattitaitoisesti välttämällä kaikkea haittaa tai vahinkoa kasvavalle puustolle, maaperälle tai myyjän muulle omaisuudelle. Ostaja vastaa myös siitä, että puunkorjaukseen toteutetaan sopimuksen ja lainsäädännön mukaisesti.

Ostaja ei voi siirtää myyjää sitovasti vastuutaan kolmannelle osapuolelle. Hakkuualue on jätettävä hyvään kuntoon. Puiden kuljetuksen yhteydessä mahdollisesti vaurioituneet tiet, polut, ojat yms. alueet korjataan entiselleen tai korvataan maanomistajalle.

8. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus hakattuihin puihin siirtyy sopimukseen merkityn mukaisesti joko mitattaessa, maksettaessa tai kaadettaessa. Sopimuksen ehto "mitattaessa" tarkoittaa, että mittaustulos on tullut osapuolia sitovaksi puutavaran mittaustuloksen mukaisesti. "Maksettaessa"- ehto tarkoittaa, että myyjä on kuitannut kauppahinnan maksetuksi tai ostaja on osoittanut maksaneensa kauppahinnan sovittulla tavalla.

9. Puiden kuljettaminen

Ostaja ei saa kuljettaa puita hakkuualueelta tai varastopaikalta taikka sekoittaa niitä muiden metsänomistajien puihin ennen kuin omistusoikeus puihin on siirtynyt ostajalle, ellei se ole tehdasmittauksen vuoksi välttämätöntä tai ellei metsänomistaja ole antanut siihen suostumusta.

10. Sopimusrikkomukset

Sopijapuolen on huomautettava vastapuolelle sopimusrikkomuksesta mahdollisimman pian. Samoin on tehtävä, mikäli osapuolen tietoon tulee jokin muu sopimuksen toteuttamiseen olennaisesti vaikuttava seikka, joka voi vaikuttaa toisen osapuolen oikeuksiin tai velvollisuuksiin. Sopimusrikkomuksesta johtuvat vaatimukset on esitettävä kirjallisesti tai muuten todisteellisesti vuoden kuluessa puutavaran luovutusmittauksesta. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan metsän sijaintikunnan käräjäoikeudessa.

11. Vahingonkorvauksista

Mikäli ostaja ylittää tämän sopimuksen mukaisen hakkuuoikeutensa taikka hakkaa sopimukseen kuulumattomia puita, vahingon määräksi katsotaan luvatta hakattujen puiden sopimuksen mukainen hinta kaksinkertaisena, ellei vahingon osoiteta olevan vielä suuremman.

12. Panttioikeus

Eräänntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa maksamattomia eriä vastaavan määrän tämän sopimuksen tarkoittamaa ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta. Jos myyjällä on perusteltua syytä epäillä, että kauppahinta jää kokonaan tai osittain maksamatta, hänellä on oikeus jättää tätä vastaava osa puista luovuttamatta.

13. Sopimuksen siirto

Ostaja saa vain myyjän suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle, mutta siirto ei vapauta ostajaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista, ellei myyjän kanssa toisin sovita.

14. Korko

Vuotuinen korko on 13 %, ellei toisin ole sovittu.