

LIITE: MTK:n metsäjohtokunnan 11.10.2007 hyväksymät sopimusehdot

HANKINTASOPIMUKSEN YLEISET EHDOT

1. Kaupan kohde ja puumäärät

Kaupan kohteena ovat sopimukseen merkityt hinnoittelun perusteena olevat puutavaramäärät tai sovitulla tavalla rajatulta alueelta hakattavat puut, joiden toimittamisesta myyjä huolehtii kauppaehtojen mukaisesti luovutuspaikalle. Määräkaupassa puutavaramäärien ylitys tai alitus voi olla enintään 15 %, ellei ole toisin sovittu.

2. Puiden mittaus

Mittojen ja laadun osalta sovelletaan sopimuksen liitteenä olevia mitta- ja laatuvaatimuksia. Kaikki sopimuksen kohteena olevat puut mitataan menetelmällä, joka antaa tuloksen kuorellisina kiintokuutiometreinä.

Mikäli mittaus on sovittu suoritettavaksi myyjän toimesta hakkuukonemittauksena tai ostajan toimesta tehdasmittauksena taikka muutoin ostajan mittauksena, mittaustulos on esitettävä viipymättä toiselle osapuolelle. Osapuolille on varattava mahdollisuus mittaustuloksen ja -menetelmän tarkistamiseen.

Puutavaran mittauksessa on noudatettava puutavaranmittauslain säännöksiä. Mikäli puutavaran luovutusmittaus on sovittu suoritettavaksi yhdessä, on ostajan ilmoitettava myyjälle mittauksesta hyvissä ajoin siten, että myyjällä tai tämän edustajalla on mahdollisuus olla paikalla mittauksia suorittaessa.

Mittaustulokseen tyytymättömän on pyydettävä puutavaranmittauslain mukaista virallista mittauksia viimeistään viidentenä päivänä siitä päivästä lukien, jona on saanut tiedon luovutusmittauksen tuloksesta. Myyjän on huolehdittava siitä, että puut ovat mitattavissa ja niiden laatu todettavissa.

3. Kaatoaika ja työohjeet

1.4. – 30.9. välisenä aikana kaadettujen havutukkien ja kuusikuitupuiden on oltava luovutettavissa kahden (2) viikon kuluessa kaadosta. Korjuussa ja varastoinnissa on noudatettava ostajan antamia työohjeita ja sovittuja puutavaralajeittaisia luovutusaikatauluja. Ostajalla on oikeus kuoria tai käsitellä puita varastopaikalla ottaen huomioon metsätuhoista annetun lain säännökset.

4. Tiet ja varastopaikat

Ostajalla on oikeus käyttää sopimukseen kuuluvan puutavaran edelleen kuljettamiseen myyjän teitä ja maa-alueita sekä niitä yksityisteitä, joiden osakkaana myyjä on. Puut on kuljetettava siten, että siitä aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Kuljetuksesta kelirikon aikana ja viljelysten tai piha-alueiden yms. kautta on sovittava erikseen. Jos kuljetuksesta aiheutuu vahinkoa, on ostaja velvollinen korjaamaan vauriot tai maksaman korvauksen.

5. Myyjän vastuu

Myyjä vakuuttaa omistavansa tämän sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai olevansa oikeutettu yksin tai yhteisomistajien valtuuttamana tekemään ja allekirjoittamaan tämän sopimuksen.

Myyjä vastaa siitä, että hänen antamansa muutkin tämän sopimuksen kannalta oleelliset tiedot ovat oikeita ja että hän ei ole salannut ostajalta mitään sellaista tietoa, joka saattaisi estää puiden luovutuksen tai jotenkin muutoin estäisi sopimuksen tarkoituksen toteutumisen.

6. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus hakattuun puutavaraan siirtyy sopimukseen merkityn mukaisesti joko mitattaessa tai maksettaessa.

Sopimuksen ehto "mitattaessa" tarkoittaa, että mittaustulos on tullut osapuolia sitovaksi puutavaran mittauslain mukaisesti. "Maksettaessa"- ehto tarkoittaa, että myyjä on kuitannut kauppahinnan maksetuksi tai ostaja on osoittanut maksaneensa kauppahinnan sovitulla tavalla.

7. Panttioikeus

Ostajalla on oikeus ennakkomaksujensa vakuudeksi ottaa hankinnan aikana haltuunsa ja varustaa merkillään ennakkomaksuja vastaava määrä puutavaraa, jos on perusteltua syytä epäillä hankinnan jäävän täyttämättä. Hänellä on sen jälkeen niihin panttioikeus ennakkomaksujen takaisin maksamisen vakuudeksi.

Eräänntyneiden, suorittamatta jääneiden maksuerien vakuudeksi myyjä saa ottaa panttioikeudella haltuunsa näitä eriiä vastaavan määrän sopimuksen käsittämää, ostajan omistamaa puutavaraa, ellei myyjä saa muuta hyväksyttävää vakuutta. Jos myyjällä on perusteltua syytä epäillä, että kauppahinta jää kokonaan tai osittain maksamatta, hänellä on oikeus jättää tätä vastaava osa puista luovuttamatta.

8. Ylivoimainen este

Jos puiden hankinta estyy osittain tai kokonaan kohtuuttomia korjuuvaurioita aiheuttavien keliolosuhteiden, ylivoimaisen esteen tai sellaiseksi tulkittavan muun korjuun estävän syyn vuoksi, raukeaa tämä sopimus luovutuspaikalle toimittamatta jääneen puumäärän osalta, ja myyjän on palautettava ostajalle suoritukset, joista ostaja ei ole saanut vastiketta.

Hankinnan estymisestä myyjä on velvollinen viipymättä ilmoittamaan ostajalle.

9. Sopimusrikkomukset

Jos hankinnan täyttämättä jääminen on myyjän syytä tai jos ostaja ilman laillista syytä kieltäytyy ottamasta puutavaraa vastaan, on sopimuksen rikkoneen sopimuspuolen korvattava vastapuolelleen täten tuottamansa vahinko.

10. Siirto-oikeus

Ostaja saa vain myyjän suostumuksella siirtää tämän sopimuksen kolmannelle, mutta siirto ei vapauta ostajaa tämän sopimuksen mukaisista velvollisuuksista ellei myyjän kanssa toisin sovita.

11. Korko

Vuotuinen korko on 13 %, ellei toisin ole sovittu.