

INNOSTU TIEDOSTA - HANKE

17.11.2020

TILAN HALLITTU ALAS AJAMINEN

AILA RIIKONEN MÄNTYLÄN TILA, WIKLI GROUP OY

SAVON VILLILÄNSI, VESANTO, POHJOIS-SAVO

MAATILAN HALLITTU ALAS AJAMINEN

AREENA AUDIO

Etusivu

Ohjelmat

Suorat

Opas

Omat




Erään maatilan loppu

Maaseutu muutoksessa

▼ NÄYTI

♥ LIS

JAA: 



Jakso 1: Isännäksi 19-vuotiaana

14 min to 1.8.2019



Jakso 2: Lehmä on paras työkaveri

11 min to 1.8.2019



Jakso 3: Negatiivinen lottovoitto

14 min to 1.8.2019



Jakso 4: Maatilalle ei nähdä vaihtoehtoja

14 min to 1.8.2019



Jakso 5: Lopullinen päätös

13 min to 1.8.2019



Jakso 6: Nyt se on ohi

13 min to 1.8.2019



MAATILAN HALLITTU ALAS AJAMINEN

KOLME POHDINTA TEHTÄVÄÄ

- LINKKI TEHTÄÄN JAETAAN CHATISSÄ
- LINKILLÄ AVAAT TEHTÄVÄN UUTEEN SELAINIKKUNAN
- JOKAINEN KIRJOITTA TEHTÄVIIN KOMMENTIT NIMETTÖMÄNÄ

MAATILAN HALLITTU ALAS AJAMINEN

PERUSTIETOA

- ERILAISISTA TAVOISTA LUOPUA
- VEROTUKSESTA LUOPUMISEN YHTEYDESSÄ
- TUKIIN LIITTYVISTÄ ASIOISTA LUOPUMISEN YHTEYDESSÄ

TEHTÄVÄ 1

MISTÄ LUOVUTAAN, KUN MAATILA ALAS AJETAAN?

[HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/DOCUMENT/D/1JKQ1IMDYG1LELXJIUHYFSQ4IOLN_VDIE32BTTATMJYG/EDIT?USP=SHARING](https://docs.google.com/document/d/1JKQ1IMDYG1LELXJIUHYFSQ4IOLN_VDIE32BTTATMJYG/edit?usp=sharing)



Erään maatalan loppu

Jakso 4: Maatilalle ei nähdä vaihtoehtoja

Julkaistu: to 1.8.2019 · Kuunneltavissa toistaiseksi · 8688 kuuntelukertaa



TOISTA



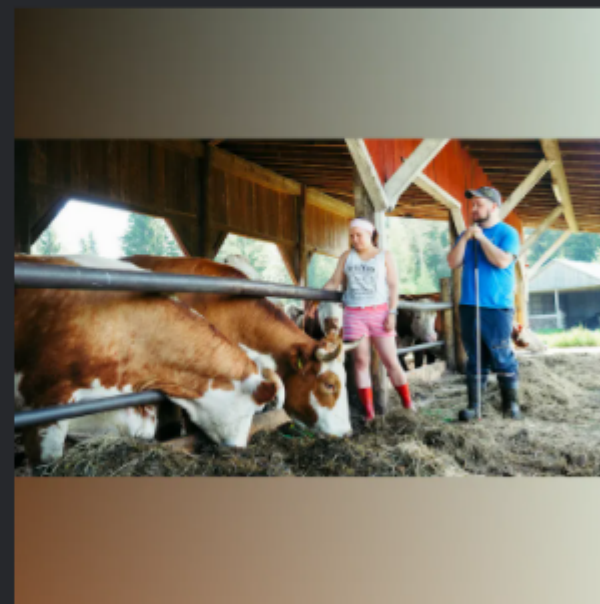
LISÄÄ JONOON



LATAA TIEDOSTO

Maatilayrittäjän kannalta moni asia on pielessä. Esimerkiksi tuottajahinnat ovat liian alhaisia ja kuluttajat eivät suosi suomalaista vaihtoehtoa tarpeeksi. Anjua huolettaa maatilallisten ahdinko ja hän haluaisikin muistuttaa, että aina on olemassa vaihtoehtoja, jos hommat eivät luista.

Nevalan maatilalla on 300-vuotinen historia Lapinlahden Martikkalansaassa. Nyt kahdeksannessa sukupolvessa vetovuorossa ovat 30-vuotiaat Anju ja Antti. Seinä on kuitenkin tullut vastaan kuten tuhansilla muillakin tiloilla - homma ei enää kannata. On aika myydä viljelysmaat ja hankkiutua lehmistä eroon. Reetta Arvilan dokumenttisarjassa seurataan Nevalan tilan alasajoa syksystä kesään. Äänisuunnittelu on Tiina Luoman ja musiikki Olli Haapakankaan. Tuottaja: Hannu Karisto.



[Siirry sarjan sivulle >](#)

*ENSIN JOKO
USKALLAT TAI ET,
SITTEN JOKO
ONNISTUT TAI ET,
JA SIINÄ VÄLISSÄ
ON TEKO.*



*TEOSSA YKSIN ON
ELÄMÄN MAHTI,
KAIKKI ONNI,
KAIKKI KUNNIA JA
KAIKKI RIKKAUS.
VAIN TEKO
TODISTAA ETTÄ
OLEMME.”*



– JOSEF JULIUS
WECKSELL (1838–
1907)

YRITYSTOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYY JOUKKO RATKAISTAVIA ASIOITA

NYKYTILANTEEN PERUSTEELLINEN SELVITTÄMINEN

- KANNATTAVUUS
- OMAISUUSERÄT
- VELAT, VASTUUT
- TOIMINTAYMPÄRISTÖ
- TERVEYS, JAKSAMINEN
- TAHTO

ALOITA LOPUSTA

MILTÄ TULEVAISUUS NÄYTTÄÄ?

MILTÄ TULEVAISUUS TUNTUU?

MITEN TULEVAISUUS HYÖDYTTÄÄ MINUA JA MAATILAAANI?

YRITYSTOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYY JOUKKO RATKAISTAVIA ASIOITA

HUOMIOITAVA

- KIRJANPITOON LIITTYVÄT ASIAT
- BYROKRATIA, TUKIEHDOT
- VEROTUS
- RAHOITUS, VELKOJEN HUOMIOIMINEN
- OMA TOIMEENTULO – UUELLEEN KOULUTTAUTUMINEN, OSAAMINEN – TYÖLLISTYMINEN, ELÄKERATKAISUT

ALOITA LOPUSTA

MILTÄ TULEVAISUUS NÄYTTÄÄ?

MILTÄ TULEVAISUUS TUNTUU?

MITEN TULEVAISUUS HYÖDYTTÄÄ MINUA JA MAATILAAINI?



Erään maatalan loppu

Jakso 5: Lopullinen päätös

Julkaistu: to 1.8.2019 · Kuunneltavissa toistaiseksi · 8624 kuuntelukertaa

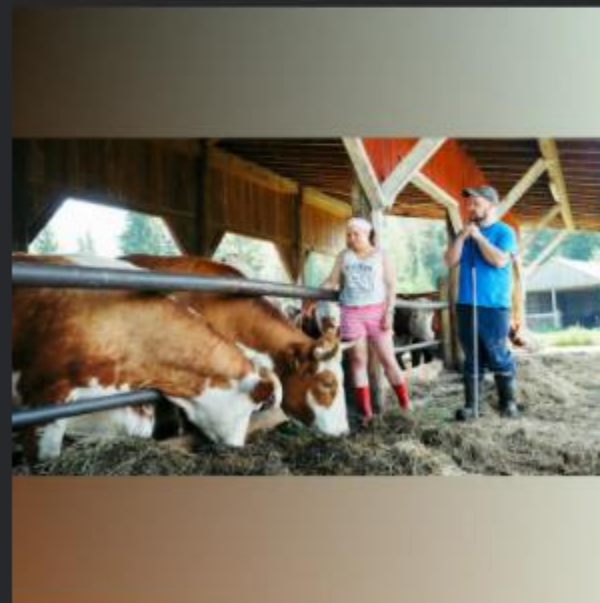
|| PYSÄYTÄ

+ LISÄÄ JONOON

↓ LATAA TIEDOSTO

Antti on miettinyt sukuvelvoitetta paljon. Kenelle hän on velkaa jatkaa maatilaa? Antti vertaa lopettamispäätöstä huonoon parisuhteeseen. Tiedät, että teet oikean päätöksen, mutta silti tuleva jännittää ja pelottaa.

Nevalan maatilalla on 300-vuotinen historia Lapinlahden Martikkalansaassa. Nyt kahdeksannessa sukupolvessa vetovuorossa ovat 30-vuotiaat Anju ja Antti. Seinä on kuitenkin tullut vastaan kuten tuhansilla muillakin tiloilla - homma ei enää kannata. On aika myydä viljelysmaat ja hankkiutua lehmistä eroon. Reetta Arvilan dokumenttisarjassa seurataan Nevalan tilan alasajoa syksystä kesään. Äänisuunnittelu on Tiina Luoman ja musiikki Olli Haapakankaan.



TEHTÄVÄ 2

MITÄ EROA HALLITULLA JA HALLITSEMATTOMALLA
ALAS AJOLLA ?

[HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/DOCUMENT/D/1YKJRMDS
NWSHW/GQX8P1PZNVQGSWCABGOJLNC6GAAD77C/EDI
T?USP=SHARING](https://docs.google.com/document/d/1YKJRMDSNWSHW/GQX8P1PZNVQGSWCABGOJLNC6GAAD77C/EDIT?USP=SHARING)

YRITYSTOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYY JOUKKO RATKAISTAVIA ASIOITA

PILKO PIENEMPIIN KOKONAISUUKSIIN

AIKATAULUTA

VARAUDU YLLÄTYKSIIN

YKSI TEHTY TEHTÄVÄ ON PAREMPI KUIN MONTA ALOITETTUA SUUNNITELMÄÄ

VAIHTOEHTOJA ON LUKUISIA

TOIMINNAN OSAN ALASAJAMINEN, TUOTANTOSUUNNAN VAIHTAMINEN

SOPIMUSVILJELY, POIS VUOKRAAMINEN

MYynti KOKONAAN TAI OSINA, LAHJOITTAMINEN

SPV, MYynti ULKOPUOLISELLE

KONKURSSI

SIIRTYMINEN PALKKATYÖHÖN, YRITTÄJÄKSI MUULLE ALALLE, ELÄKKEELLE...

Lopettamisella on vaikutusta maatalouden tulokseen

Lisää maatalouden tuloon



Henkilöasiakkaat

Yritykset ja yhteisöt

Syventävät vero-ohjeet

Verohallinto

- tehdyt varaukset



Vähennä maatalouden tuloksesta

- salaojien koko menojäännös, jos niiden taloudellinen tulonhankkimiskäyttö on päättynyt.
- maatalouden talousrakennuksen tai koneen menojäännös, jos niillä ei ole enää mitään käyttöä

Siirto toiseen tulolähteeseen

Tee selvitys myymättömän maatalousomaisuuden tulevasta käytöstä

- yksityistalouteen siirretty maatalouden käyttöomaisuus arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen luovutushintaan

Jos talousrakennus, kalusto tai kone siirretään tulonhankkimiskäyttöön toiseen tulolähteeseen, niiden siirtoarvona on jäljellä oleva menojäännös.

Vähennyskelpoisissa menoissa olevia eriä tuloverotuksessa lopetuksen yhteydessä tuloutettaessa täytyy myös arvonlisäveron osuus vastaavasti ottaa huomioon arvonlisäverolaskelmassa korjauseränä.



Tulot ja omaisuuden myynti maataloustoiminnan lopettamisen jälkeen

Omaisuuden myynti myöhemmin

Yksityiskäyttöön jätetyn omaisuuden myyntiin sovelletaan lopettamisvuoden jälkeen tuloverolain luovutusvoiton verottamista koskevia säännöksiä. Yksityiskäyttöönotto ei muodosta uutta saantoa laskettaessa omistusaikaa omaisuutta myydessä.

Jos yksityiskäyttöön siirtoa ei ole tehty verotuksessa, sovelletaan varsinaisen maataloustoiminnan lopettamisen jälkeen tapahtuvaan maataloustoiminnassa käytetyn käyttöomaisuuden myyntiin edelleen maatilatalouden tuloverolakia.

Vuokra- ja tukitulot maataloustoiminnan lopettamisen jälkeen

Kun maatalouden harjoittaminen on lopetettu, voi maatilalan omistajalla olla vielä maatalouden tulona verottavaa tuloa, kuten esim. vuokratuloa ja tukituloja. Jos näihin tuloihin kohdistuu menoja, ne voidaan vähentää. Tällaisia menoja ovat mm. vuokratun omaisuuden tai tukitulojen kunnossapitovelvoitteen edellyttämät kunnossapitomenot sekä koneiden ja talousrakennuksen poistot.

Jos pellot on vuokrattu kunnossapitoa vastaan toiselle, katsotaan näin saatu laskennallinen vuokratulo ja vuokrauksen menot yhtä suuriksi eikä muita kuluja voi vähentää. Tuet luetaan tuloksi sille, jolle tilatukioikeudet on rekisteröity.

Jos maatalouden harjoittaminen on lopetettu vain määräajaksi, saa maatalouden varallisuuden poistot vähentää edelleen maatalouden menona. Maataloudenharjoittajan on esitettävä selvitys lopettamisen määräaikaisuudesta.



Maatalousmaan vuokrauksen verotus

Avainsanat:

[Menon vähennyskelpoisuus](#) - [Tulon veronalaisuus](#) - [Sukupolvenvaihdos](#) - [Maatalousverotus](#) - [Verohallinnon ohjeet](#)

Antopäivä 4.12.2017

Diaarinumero A141/200/2017

Voimassaolo 4.12.2017 - Toistaiseksi

Valtuutussäännös Laki Verohallinnosta (503/2010) 2 § 2 mom.

Maatilan sukupolvenvaihdos verotuksessa

Avainsanat:

[Sukupolvenvaihdos](#) - [Verohallinnon ohjeet](#) - [Maatalousverotus](#) - [Perintö- ja lahjaverotus](#) - [Arvonlisäverotus](#) - [Varainsiirtoverotus](#) - [Metsäverotus](#)

[Versiohistoria](#)

Antopäivä 12.2.2018

Diaarinumero A262/200/2017

Voimassaolo 12.2.2018 - Toistaiseksi

Valtuutussäännös Laki Verohallinnosta (503/2010) 2 § 2 mom.

Korvaa ohjeen A246/200/2016

Luovutusvoiton verotus

2.2.1 Eri omaisuuseriin sovelletaan eri tuloverolakeja

2.2.2 Myyjän tuloverolain mukaan verotettavat luovutusvoitot ja metsäverotus

2.2.2.1 Vakituksen asunnon luovutus voi olla verovapaa

2.2.2.2 Maa- ja metsätalouden kiinteän omaisuuden luovutus lähisukulaiselle voi olla verovapaa

2.2.2.3 Veronalaiset luovutusvoitot

Jos edellä mainittujen verovapaussäännösten edellytykset eivät täyty, kiinteän omaisuuden osuuteen maatalon luovutushinnasta sovelletaan luovutusvoiton laskemista koskevia säännöksiä. Niitä sovelletaan siis esimerkiksi silloin, kun osa metsästä tai maatalousmaasta on omistettu vähemmän kuin 10 vuotta, tai kun ostaja ei ole edellä mainittu lähisukulainen.

2.5.5 Lahjaveron huojenus

Perintö- ja lahjaverolain 55 §:n mukaan lahjana tai lahjanluonteisella kaupalla saadusta maatilasta maksettava lahjavero voidaan jättää joko kokonaan tai osittain maksuunpanematta.

Osittainen huojenus voidaan tehdä, jos kaikki seuraavat edellytykset täyttyvät:

- luovutukseen sisältyy maatila tai sen osa
- lahjansaaja jatkaa maatalouden tai maa- ja metsätalouden harjoittamista lahjana saamallaan maatilalla
- huojenettavan veron määrä on yli 850 euroa.

Täysi huojenus edellyttää, että kaikki seuraavat ehdot ovat voimassa:

- luovutuksen kohteena on maatila tai sen osa
- luovutuksensaaja jatkaa maatalouden tai maa- ja metsätalouden harjoittamista lahjaksi saamallaan maatilalla
- luovutuksensaaja maksaa vastiketta yli 50 prosenttia varallisuuden käyvästä arvosta.

Täysi huojenus koskee kaikkea luovutuksessa siirtyvää maatilavarallisuutta.

Verovelvollisen on molemmissa tapauksissa esitettävä huojenusta koskeva pyyntö

Verohallinnolle ennen lahjaverotuksen toimittamista. Lahjaveroilmoitus on siis tehtävä myös

siinä tapauksessa, että täyden huojenuksen edellytykset täyttyvät. Huojennuspyyntöä

harkittaessa on syytä ottaa huomioon, että huojenus vaikuttaa maatilalan myöhemmän

luovutuksen verotukseen luvuissa 2.5.5.4 ja 2.4.2.1 kerrottavalla tavalla. Huojennusta voi

pyytää myös osaan omaisuudesta. Sen osan, johon huojenusta pyydetään, tulee yksin

täyttää huojenuksen edellytykset. Samaan luovutukseen sisältyvä huojenuksen ulkopuolelle

jäävä omaisuus voi vaikuttaa huojenuslaskennan lopputulokseen.

2.6 Varainsiirtoverotus maatalan myynnin yhteydessä

2.6.1 Veron määrä ja suorittaminen

Varainsiirtoveroa on varainsiirtoverolain mukaan maksettava kiinteistön ja arvopaperin omistusoikeuden luovutuksesta, jos luovutus on vastikkeellinen. Kiinteistön luovutuksesta vero on 4 prosenttia kauppahinnasta tai muun vastikkeen arvosta. Arvopaperien luovutuksesta vero on 1,6 prosenttia, asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeiden luovutuksesta kuitenkin 2 prosenttia. Veron maksaa luovutuksensaaja.

Varainsiirtoverolaissa ei ole erikseen säännöksiä sukupolvenvaihdoksesta. Maatalan sukupolvenvaihdoksessa saattaa kuitenkin tulla sovellettavaksi jokin verovapausperuste. Niistä tavallisimpia käsitellään luvussa 2.6.2.



RUOKAVIRASTO
Livsmedelsverket • Finnish Food Authority

Liite A: Koko tilan hallinnan siirto, sukupolvenvaihdos tilalla tai tilanpidon lopettaminen

Maatilan hallinta voi muuttua usealla eri tavalla. Hallinnan muutoksilla tarkoitetaan esimerkiksi tilanteita, joissa

- maatilalla tehdään sukupolvenvaihdos
- osa maatilasta tai koko maatila myydään tai vuokrataan
- maatilalle tulee uusia omistajia edellisten omistajien lisäksi tai
- maatilalla muutetaan yritysmuotoa esimerkiksi luonnollisten henkilöiden harjoittamasta maataloustoiminnasta osakeyhtiömuotoiseksi.

Maatilan erilaisia hallinnan muutoksia voi tehdä milloin tahansa ja niistä on ilmoitettava 15 työpäivän kuluessa toimivaltaiselle viranomaiselle. Maatilan hallinnan muuttuminen ei kuitenkaan aina oikeuta siihen, että kyseisen vuoden tuenhakijaa voi muuttaa tukihaun päättymisen jälkeen. Tällöin edellytetään, että niin sanotun koko tilan hallinnan siirron edellytykset täyttyvät.

<https://www.ruokavirasto.fi/globalassets/tietoa-meista/asiointi/oppaat-ja-lomakkeet/viljelijat/tuet-ja-rahoitus/oppaat-ja-esitteet/viljelijatukien-hakuopas-liite-a.pdf>



Erään maatalon loppu

Jakso 6: Nyt se on ohi

Julkaistu: to 1.8.2019 · Kuunneltavissa toistaiseksi · 14839 kuuntelukertaa

|| PYSÄYTÄ

+ LISÄÄ JONOON

↓ LATAA TIEDOSTO

Kesäkuussa koittaa odotettu päivä: teurasauto tulee hakemaan viimeiset lehmät ja pitkä lopettamisprosessi tulee päätepisteeseen. Anjun ja Antin olo on lähinnä helpottunut, vaikka montaa asiaa tulee varmasti myös ikävä. Elämä tarjoaa myös uusia mahdollisuuksia.

Nevalan maatilalla on 300-vuotinen historia Lapinlahden Martikkalansaassa. Nyt kahdeksannessa sukupolvessa vetovuorossa ovat 30-vuotiaat Anju ja Antti. Seinä on kuitenkin tullut vastaan kuten tuhansilla muillakin tiloilla - homma ei enää kannata. On aika myydä viljelysmaat ja hankkiutua lehmistä eroon. Reetta Arvilan dokumenttisarjassa seurataan Nevalan tilan alasajoa syksystä kesään. Äänisuunnittelu on Tiina Luoman ja musiikki Olli Haapakankaan. Tuottaja Hannu Karisto.



TEHTÄVÄ 3

MITÄ TUKEA TARVITSET HALLITTUUN MAATILAN
ALAS AJOON ?

[HTTPS://DOCS.GOOGLE.COM/DOCUMENT/D/1DRHVS_ULC056F72KZB8WGSGLIXHJTSPA TPMOKRLO13M/EDIT?USP=SHARING](https://docs.google.com/document/d/1DRHVS_ULC056F72KZB8WGSGLIXHJTSPA TPMOKRLO13M/edit?usp=sharing)

Ken uskovi unelmaan
ja rohkeasti yrittää,
uskaltaa tarvittaessa
myös rohkeasti ja
pystyssä päin lopettaa.



KIITOS!

