

Tilan hallittu alasajaminen 17.11.2020.

OP Pohjois-Savo, Pekka Hyrkäs, asiakkuuspäällikkö



Tilan hallittu alasajaminen

- Jokaisen maatilan / asiakkaan tilanne erilainen ja vaatii omanlaisen lähestymisen
- Mitä aiemmin toimenpiteisiin ryhdytään, sen enemmän on tehtävissä ja keinoja käytettävissä
- Tappioiden tekeminen katkaistava ajoissa
- Maa-alueiden / kaluston realisointiin varattava riittävästi aikaa, 1 – 5 vuotta
- Tuotantorakennusten realisointi haastavaa
- Veroseuraamuksiin varauduttava
- Maksuhäiriöitä ja ulosmittausmerkintää vältettävä
- Asumisjärjestelyt alasajon jälkeen

Tilan hallittu alasajaminen

- Kartoitus yhdessä asiakkaan / sidosryhmien kanssa millainen taloudellinen sekä tuotannollinen tilanne todellisuudessa on
 - ✓ Ulosoton tilanne
 - ✓ Mahdolliset muut velat: rahoitusyhtiö, leasing, pikalainat
 - ✓ Maksamattomien laskujen todellinen tilanne
 - ✓ Mikä liiketoiminnassa aiheuttanut haasteellisen tilanteen
 - > onko korjattavissa millä keinoin ja missä ajassa
 - ✓ Välitä viljelijästä hankkeen palvelut ja apu
 - ✓ Onko tilanne sellainen, että edellyttää omaisuuden realisoiteja (esim. metsä, tarpeettomat koneet / laitteet yms)

Tilan hallittu alasajaminen

Konkreettiset toimenpiteet asiakkaalle jolla pankkivastuita

- Luottojen määrästä (kappalemäärästä sekä / että pääomasta) riippuen mahdollinen lyhennysvapaa tai luottojen uudelleen järjesteleminen tehdyn suunnitelman mukaisesti
- Pidemmän ajan suunnitelma kuinka edetään. Sisältää taloussuunnitelman, tuotannon ylösajon / alasajon
- Aktiivinen yhteydenpito asiakkaaseen. Jos mahdollista sidosryhmän edustajien kanssa palaverit tarpeen mukaan
 - Palavereissa sovitaan mitä tehdään ja missä ajassa sekä kuka tekee
 - Seuranta ja mahdolliset korjaustoimenpiteet

Tilan hallittu alasajaminen

1. Tilan vastuut vähäiset ja maksettavissa esim. palkkatuloin
 - Selvitetään pankin kanssa mahdollisuutta luottojen uudelleen järjestämiseen
2. Vastuut suuremmat
 - Kaluston / maaomaisuuden tms. realisoinnilla vastuita pienemmäksi. Selvitetään pankin kanssa mahdollisuutta luottojen uudelleen järjestämiseen
3. Suuret vastuut
 - Ääritapauksessa kaiken omaisuuden myynti

Tilan hallittu alasajaminen

Asiakkaiden kommentteja

- Yhteiset palaverit sidosryhmien kanssa avanneet silmät
- Vie aikaa sisäistää ja ymmärtää oma tilanne ja kuinka siihen joutunut
- Joskus tarvitsee ulkopuolisen ravistelua ja ohjausta omaan toimintaansa