



Ajankohtaista metsäverotuksesta

Johtaja Timo Sipilä

Vero 2021

Puun myyntitulon verotus

- Verotetaan tuloverolain mukaisen pääomatulolajin osana
- Pääomatulosta saa vähentää rajoituksetta pääomatulon hankkimisesta ja säilyttämisestä johtuneet menot
- Pääomatulolajin nettotulo lasketaan kokonaisuutena eikä tulolajin sisällä kiinnitetä huomiota mihin pääomatuloon tietty tulonhankkimismeno kohdistuu

Puun myyntitulon verotus

Metsätalouden pääomatulosta voidaan vähentää kaikki tulon hankkimisesta tai säilyttämisestä johtuvat menot.

Vuosimenot vähennetään kassaperiaatteen mukaan sinä verovuonna, jona maksu on suoritettu. Pitkävaikutteisten investointien hankintamenot vähennetään poistoina.

Tyypillisiä metsätalouden vuosimenoja

- metsävakuutusmaksut
- metsänhoitoyhdistysten jäsenmaksut ja palvelumaksut
- urakoitsijoille maksetut suoritukset puunkorjuusta, maanmuokkauksesta, metsän lannoituksesta, taimikonhoidosta ja muista metsänhoitotöistä
- metsäteiden ja -ojien kunnossapitomenot
- metsätaloustöissä käytettävien tarvikkeiden hankintamenot
- metsätalouden ammattilehtien tilausmaksut
- metsätalouteen kohdistuvat palkkausmenot sivukuluineen
- matkakulut
- oman auton metsätaloukskäytöstä aiheutuvana menona voi vähentää **0,25 e/km** vuoden 2020 verotuksessa.

Todellinen työmatkasta aiheutunut elantomenojen lisäys

- Jos näissä tilanteissa osoitetaan, että kuluja on syntynyt, mutta ei pystytä selvittämään todellisten lisääntyneiden elantomenojen määrää, kulujen arvioituna määränä vähennetään
 - yli 6 tuntia kestäneellä matkalla 16 euroa ja
 - yli 10 tuntia kestäneellä matkalla 29 euroa vuorokaudessa.

Metsävähennys

1. Luonnollinen henkilö, kuolinpesä ja näiden muodostama verotusyhtymä sekä yhteisetuus voivat tehdä metsävähennyksen
2. Metsätalouden pääomatulosta
3. Maatilana pidettävä kiinteistö
4. Metsävähennystä saa vähentää myös saman verovelvollisen toiselta metsävähennyksen piirissä olevalta kiinteistöltä saadusta puun myyntitulosta

- **Omistusaikana** oikeus vähentää 60 % 1.1.1993 tai sen jälkeen vastikkeellisesti hankitun metsän hankintamenosta.
- Metsävähennys saa olla **enintään 60 %** verovelvollisen metsävähennykseen oikeuttavasta metsästä **verovuonna saaman metsätalouden pääomatulon määrästä**.
 - Oltava vähintään kuitenkin 1500 €.
 - Pienin mahdollinen vähennys edellyttää 2500 euron suuruista metsätalouden veronalaista pääomatuloa.
- Pinta-alaperusteisen metsän osalta metsävähennys ollut ”uinuva”

Hankintameno

ostohinta

lainhuudatuskulut

varainsiirtovero

kaupantekokulut

lohkomiskulut

SPV-verovinkki: sukupolvenvaihdos verottajan maksettavaksi

I. Luovutusvoittoverotus: Metsän lahjanluonteinen kauppa sukupolvelta toiselle tietyin edellytyksin luovutusvoitosta verovapaa

- 10 vuoden omistus
- Kohteena metsätalouden kiinteä omaisuus
- Luovutus lähisukulaiselle

II. Lahjaverotus: Metsän lahjanluonteinen kauppa on myös lahjaverotuksessa verovapaa, mikäli maksetaan yli 75 % käyvästä arvosta

III. Tuloverotus: Kauppa luo metsävähennyspohjaa seuraavalle sukupolvelle:

- 60 % luovutushinnasta on metsävähennyspohjaa, joka helpottaa jatkajan kykyä maksaa kauppahinta, eli kauppahinta verottajan maksettavaksi.

Oikeat askeleet:

1. Metsäomaisuuden arvon arviointi
2. Luonnoskauppakirjojen laatiminen ja ennakkoratkaisun hakeminen Verohallinnolta.
3. Luovutuksen toteuttaminen.

Menovaraus

Metsätalouden pääomatulon määrästä voit tehdä korkeintaan 15 %:n suuruisen menovarauksen.

Menovarauksen tarkoitus on kattaa menoja, jotka aiheutuvat seuraavina vuosina metsätalouden pääomatulojen hankinnasta.

Käytä menovaraus

- entisissä Oulun ja Lapin lääneissä viimeistään **6.** vuonna menovarauksen tekemisestä
- muualla Suomessa viimeistään **4.** vuonna menovarauksen tekemisestä.

Tuhovaraus

Tuhovarauksen voit tehdä vakuutus- tai vahingonkorvauksesta, jonka olet saanut metsätuhon perusteella ja joka on metsätalouden pääomatuloa.

Näin teet tuhovarauksen

1. Arvioi vakuutus- tai vahingonkorvauksesta se määrä, jonka tarvitset tuhoutuneen metsän uudistamiseen.
 2. Ilmoita tämä summa tuhovarauksena metsätalouden veroilmoituksellasi.
- Merkitse tuhovaraus tuloksi samoissa aikarajoissa kuin menovaraus.

Yrittäjävähennys

- Metsätalouden puhtaasta pääomatulosta tehdään **viiden prosentin** yrittäjävähennys.
 - Se ei koske ansiotulona verotettavaa hankintatyön arvoa, johon jo kohdistuu veronhuojennus (125 kuution maatilakohtainen vuotuinen verovapaa hankintatyö).
- Metsätaloudessa viiden prosentin yrittäjävähennys tehdään metsätalouden **puhtaasta pääomatulosta**, joka saadaan, kun metsätalouden veronalaisista tuloista on vähennetty metsävähennys, menovaraus ja metsätalouden muut, tulon hankkimisesta johtuneet menot.

Pääomatulon verotus

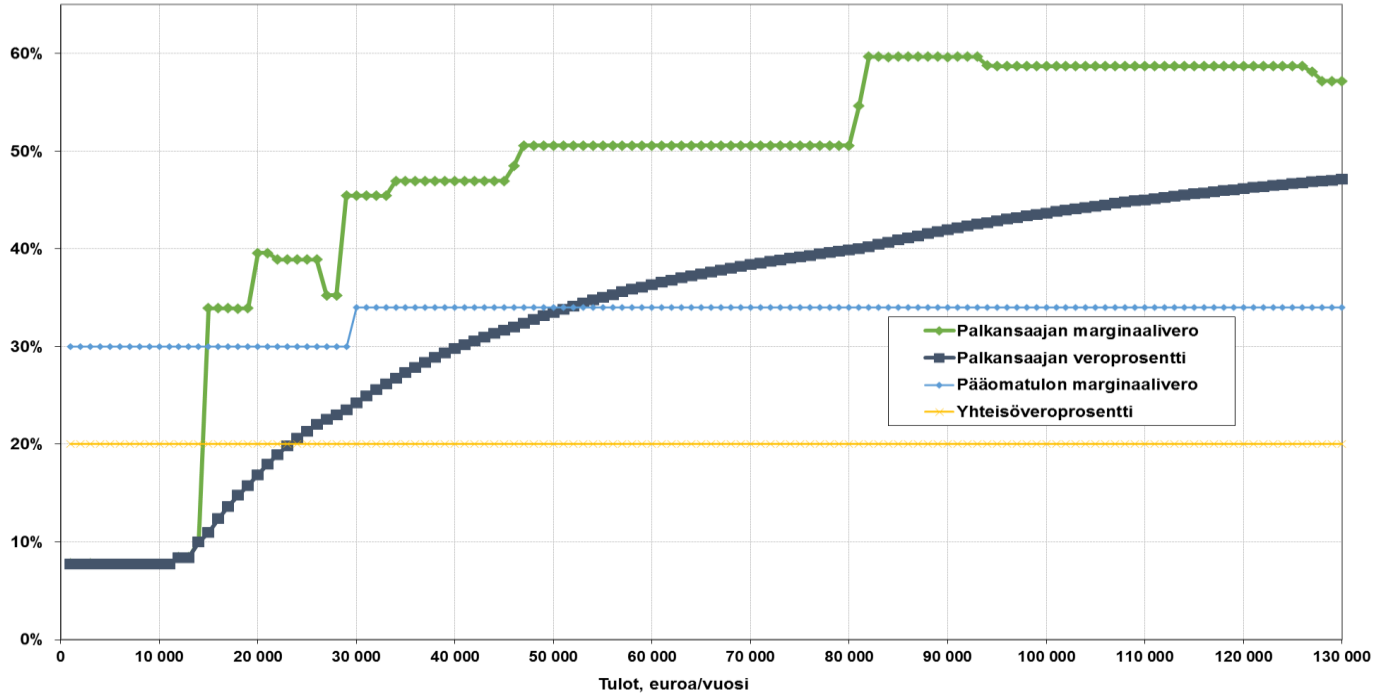
Pääomatulon veroprosentti on edelleen 30 % ja
30 000 euron verotettavan pääomatulon ylittävältä osalta 34 %.

Yrittäjävähennyksen verovaikutukset metsätaloudessa

Metsätalouden pääomatulon veroprosentin kannalta viiden prosentin yrittäjävähennys merkitsee

- 1,5 prosenttiyksikön veronalennusta 30 prosentista **28,5** prosenttiin tai
- 1,7 prosenttiyksikön veronalennusta 34 prosentista **32,3** prosenttiin.

Palkansaajan tulo- ja marginaaliveroprosentit sekä pääomatulo- ja yhteisöveroprosentit 2017



Lähde: Veronmaksajat

Lähde: Veronmaksajain Keskusliitto ry



Kiitos!

timo.sipila@mtk.fi

040 5059179