

MRL ja kaupunkien elinvoima

Helsinki

Anni Sinnemäki
Kaupunkiympäristön
apulaispormestari

Anni Sinnemäki

**Kaupunkiympäristön
apulaispormestari**

Helsinki



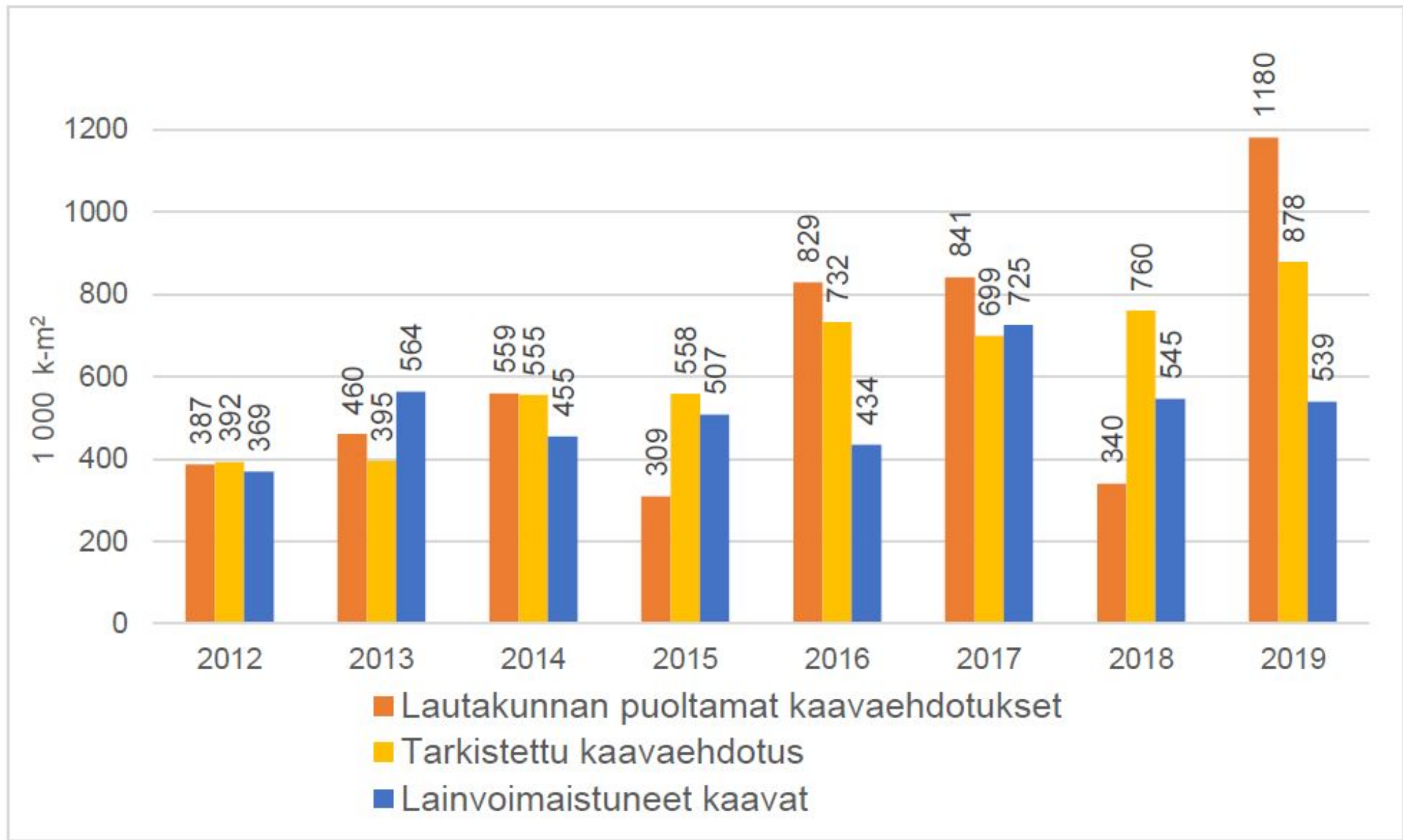
Helsinki kasvaa:
arviolta 860 000
asukasta ja
560 000
työpaikkaa
vuoteen 2050
mennessä.

Helsinki

Helsingin väestönkehitys 1900-2010 ja ennuste* vuoteen 2050

* Nopea vaihtoehto





Kuva 43. Kaavaehdotukset, tarkistettut kaavaehdotukset ja lainvoimaistuneet asemakaavat Helsingissä 2012-2019 (Helsingin kaupunki, asemakaavoitus)



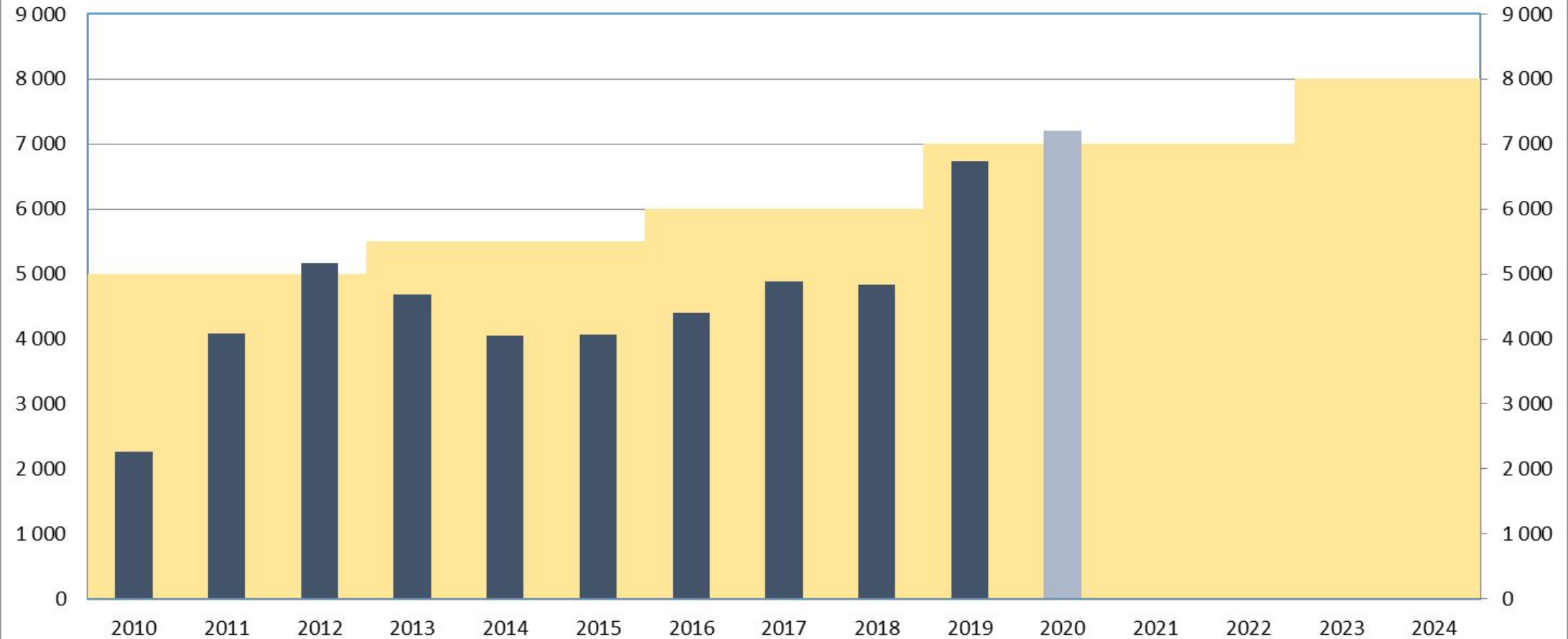
Helsingin asuntotuotanto on ennätysmäisen korkealla tasolla.

Helsinki

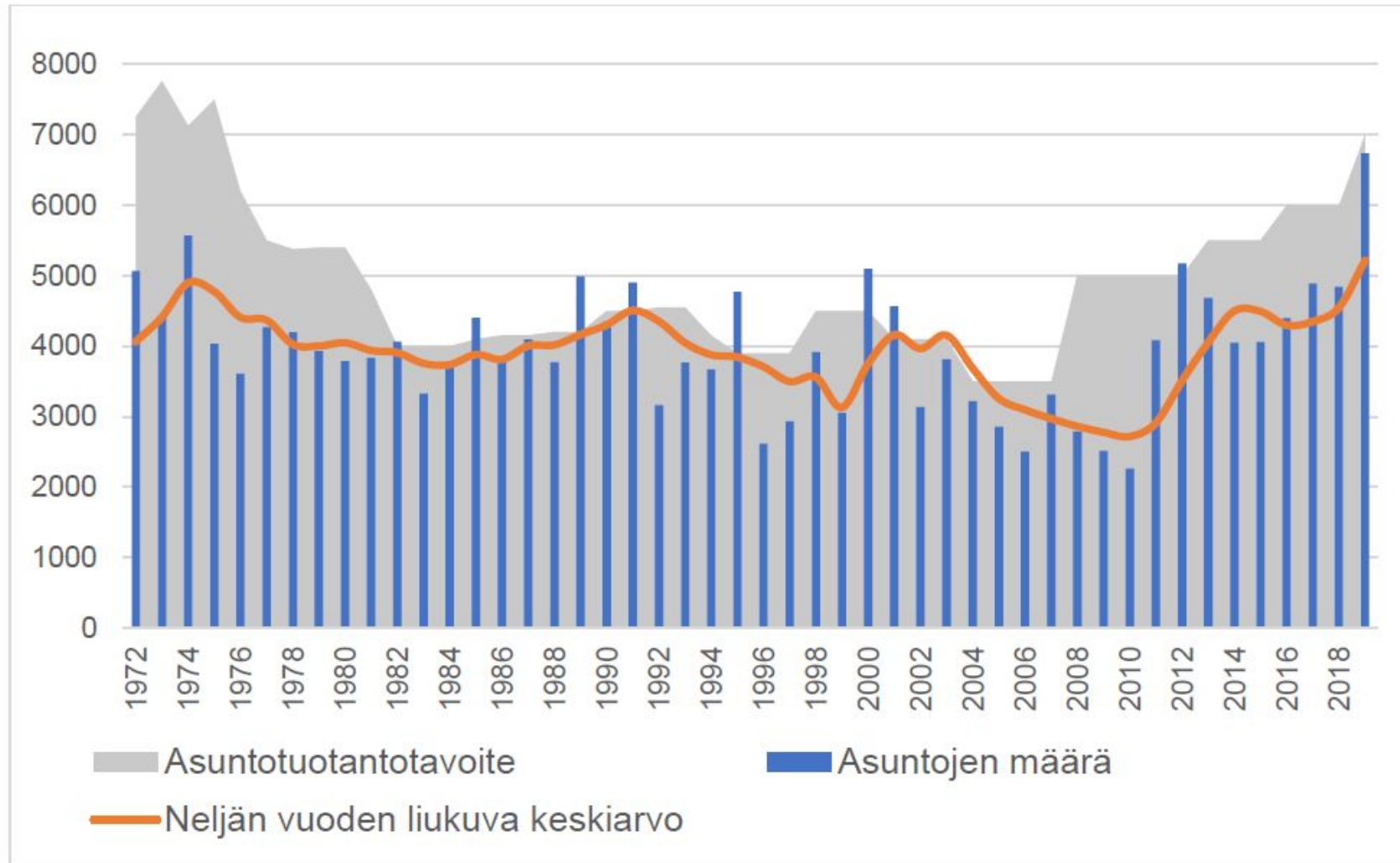
Helsingissä valmistuneiden asuntojen määrä sekä asuntotuotantotavoite 2010-

Asuntotuotantotavoite

Valmistuneiden asuntojen määrä (vuosi 2020 ennustettu)



Helsingin asuntotuotannon määrä on aiemmin ylittänyt 7 000 asuntoa vain vuosina 1961 ja 1962. Ennätysvuonna 1961 valmistui 8 537 asuntoa ja 402 500 neliömetriä huoneistopinta-alaa.



MRL:n sisällöllä on tärkeä merkitys kaupunkien kehitykselle. Siksi on ensiarvoisen tärkeää, että uudistuksessa huomioidaan kaupunkien näkemykset ja tarpeet riittävällä tavalla.

**Helsinki pitää hyvänä,
että alueidenkäytön
suunnittelujärjestelmän o
salta on käyty laajaa
keskustelua
pykäläluonnosten
pohjalta
ja luovuttu yhden
kuntakaavan mallista.**

Helsinki



Nykyinen MRL joustaa sopivasti ja sen pohjalta muotoutuneet käytännöt ovat monelta osin toimivia. Nykyinen lainsäädäntö mahdollistaa eri kaavatasoilla varsin joustavasti sen, miten sitovaa kaavallinen ohjaus on. Kaavojen oikeusvaikutteisuutta ja kaavoissa käsiteltäviä asioita on mahdollista säätää tarpeiden mukaiseksi. Tämä järjestelmän joustavuus on tärkeää säilyttää.

**On tervetullutta, että
ilmastovaikutuksia,
hiilineutraaliuden
tavoitteita ja
kiertotalouden
mahdollisuuksia on
pidetty tärkeinä lain
valmistelussa ja
tavoitteiden
määrittelyssä.**

Helsinki



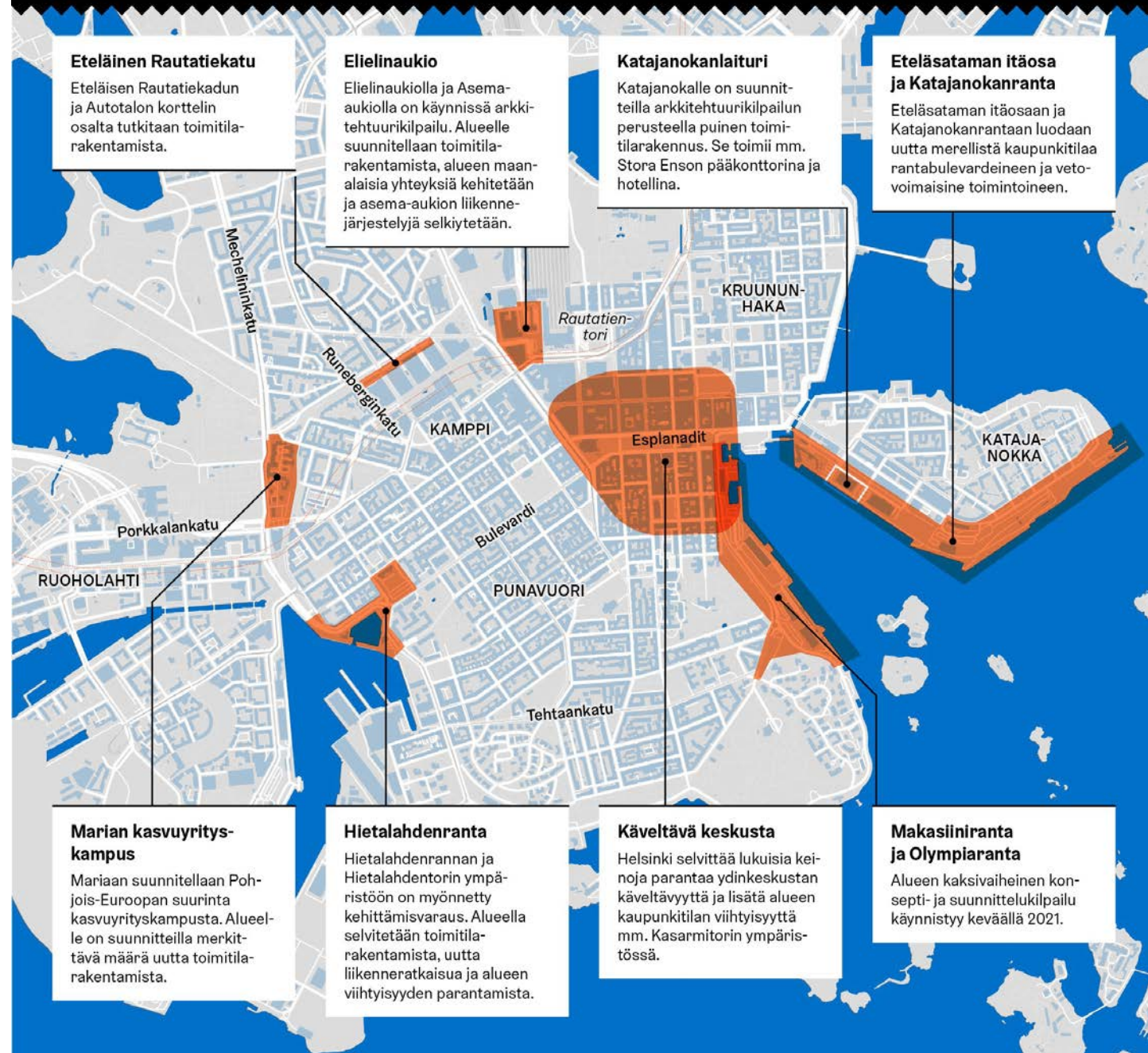
Alueidenkäytön ja rakentamisen uudet tavoitteet ovat selkeät: ilmastonmuutoksen ja digitaalisuuden huomioiminen. Nämä tavoitteet ovat tärkeitä ja kannatettavia, mutta ovatko niiden parhaat ohjausmekanismit rakennuslainsäädännössä?

Kumppanuuskaavoitusta tehdään ennakkoluulottomasti ja monipuolisesti. Yhteishankkeita ja yhteistyötä tehdään yksityisten toimijoiden kanssa kun hankkeet ovat strategisissa puitteissa. Helsingin toimintatapana on tehdä maanomistajien ja kiinteistönomistajien kanssa yhteistyötä. Nykyinen MRL antaa tähän hyvät eväät.

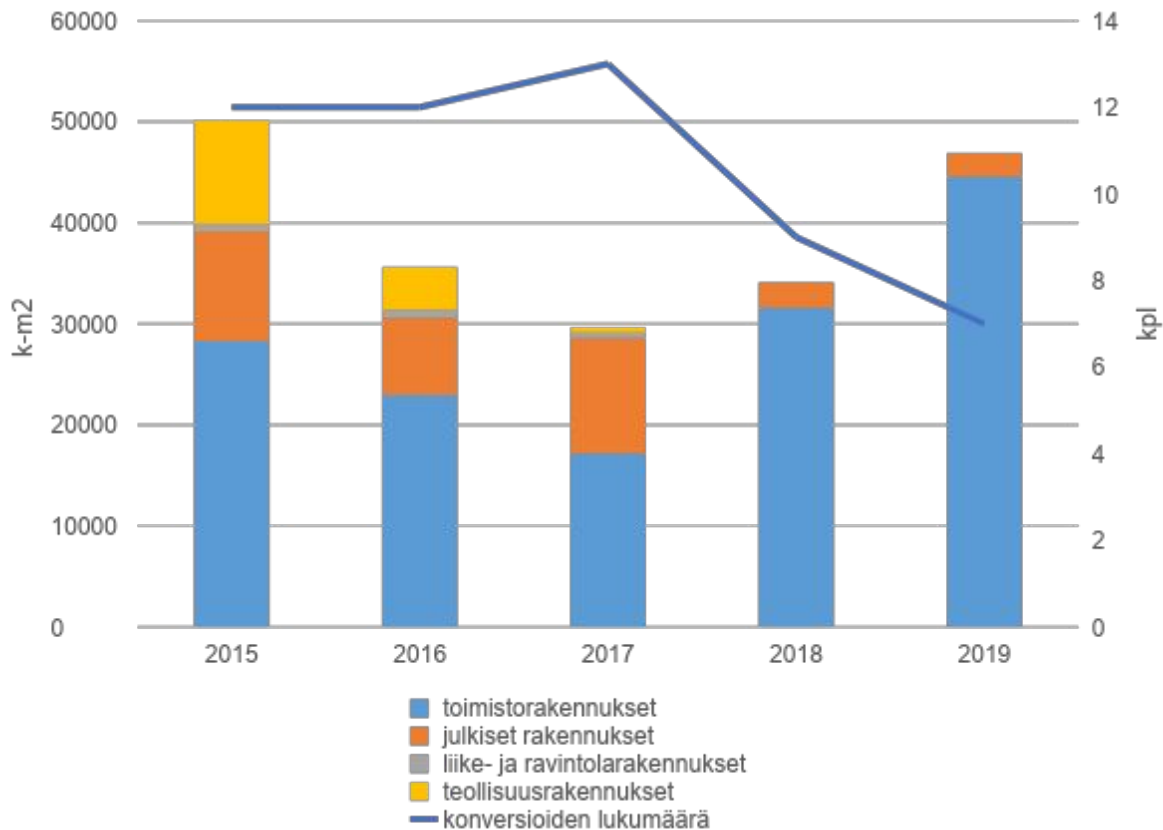
Helsinki

Helsingin keskustan kaupunkikehityshankkeita

Kartta 7.1.2021

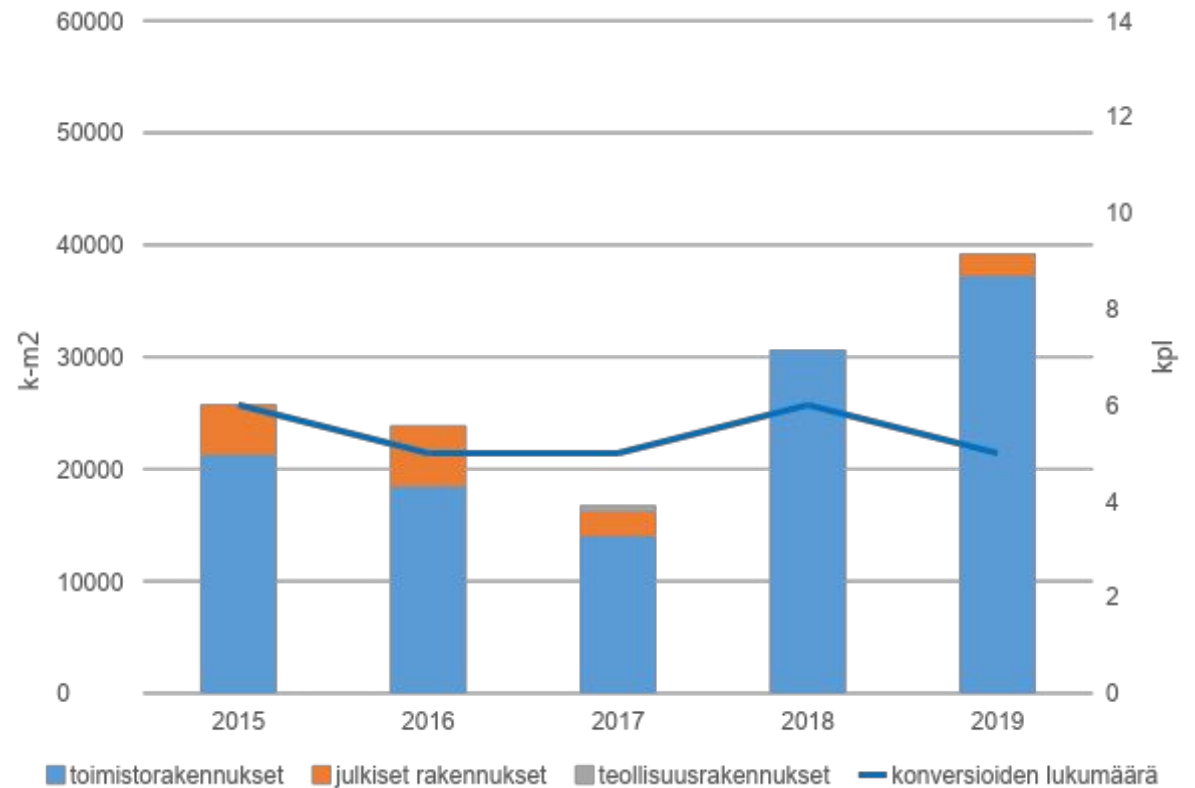


Toimitilasta asumiseen muuttuneiden rakennusten kerrosala Helsingissä 2015 - 2019



2015-2019 yhteensä 53 kohdetta käsittäen 196 000 k-m²

...joista kantakaupungissa:



2015-2019 yhteensä 27 kohdetta käsittäen 136 000 k-m²

- **Lunastuslain valmistelussa on varmistettava kaupunkien toimintaedellytykset. Lakiin ei tule esittää muutoksia, jotka vesittäisivät MRL:n maapoliittiset ja täydennysrakentamistavoitteet. Myös lunastuslain valmistelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkien kanssa. Lunastamisen vaikeuttaminen voi johtaa kuntien kyvyttömyyteen ohjata yhdyskuntarakentamista suunnitelmallisesti.**

- **Luonnonsuojelulain uudistuksessa on tärkeää varmistaa kaupunkien kehittämisen mahdollisuudet. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen on hiilineutraalin yhteiskunnan saavuttamisen kannalta keskeistä. Uudistuksen olisi tuettava maata säästävää ja tehokasta maankäyttötapaa.**



Helsinki

Kiitos!



@AnniSinnemaki



Anni Sinnemäki



@annisinnemaki