



MRL ja kaupunkien elinvoima - onko maantieteellä väliä?

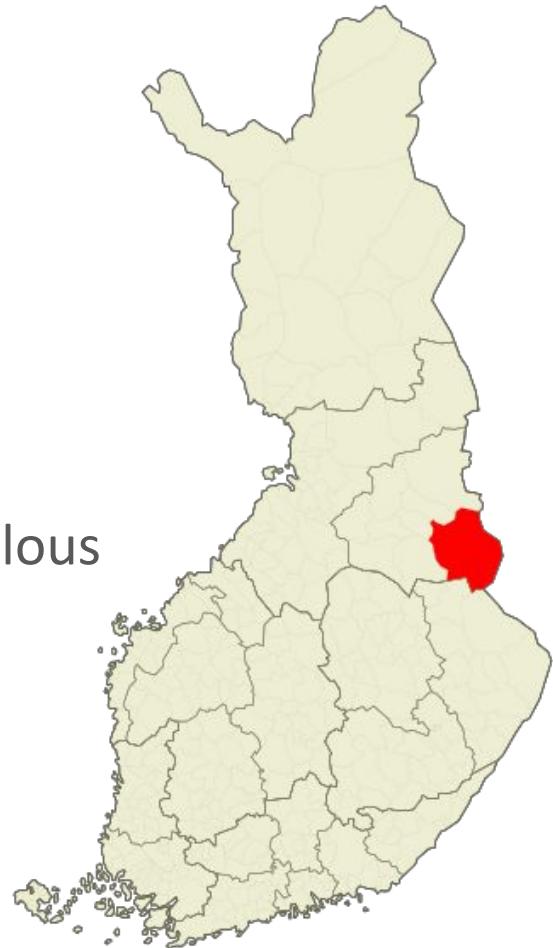
Tytti Määttä
Kuhmon kaupunginjohtaja

Kuhmo – pikkukaupungin keskusta ja laaja harvaan asuttu maaseutu

- Kuhmo – globaalisti tunnettu biotalouden menestystarina metsän keskellä

Tavoitekuva perustuu seuraaviin vahvuksiin

- Metsäklusteri, puutuoteosaaminen ja biotalous
- Puhdas luonto ja asuinypäristö
- Maailman kamarimusiikin pääkaupunki
- Hyvän kasvun ja oppimisen ympäristö
- Kiehtova sijainti idän ja lännen rajalla



KUHMO

Kuhmo – pikkukaupungin keskusta ja laaja harvaan asuttu maaseutu



Kuka maan omistaa? Miten sen käyttöä ohjataan? Kenen intresseistä? Kuka tuntee paikalliset tarpeet?

Asukasluku n. 8000

Kokonaispinta-ala 5 458 km²

Maapinta-ala 4 821 km²

Vesipinta-ala 637 km²

Metsähallituksen omistuksessa Kuhmossa 2 500 km²

Rajoitetussa käytössä 6.300 ha 63km²

Toiminnan ulkopuolella 1010 km²

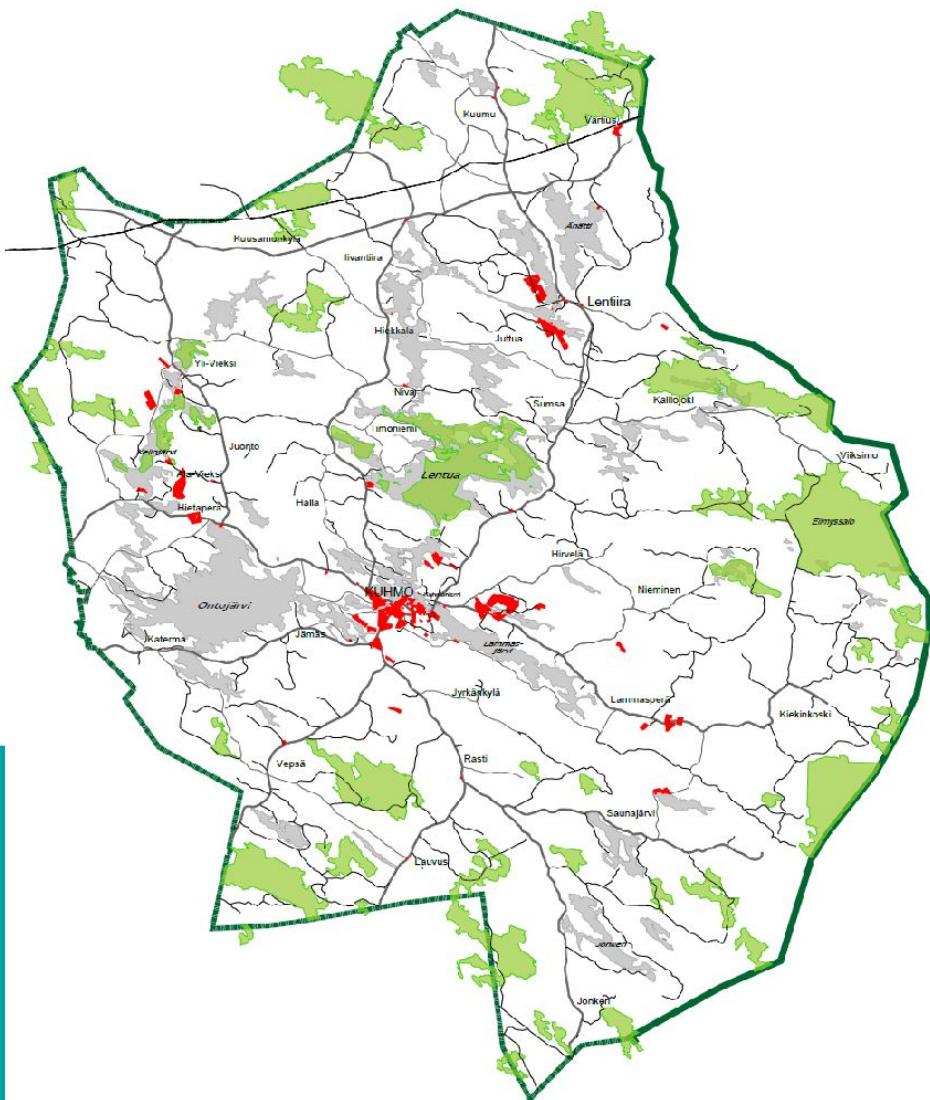
KUHMO



Kuhmon kaupungin omistamat maa-alueet



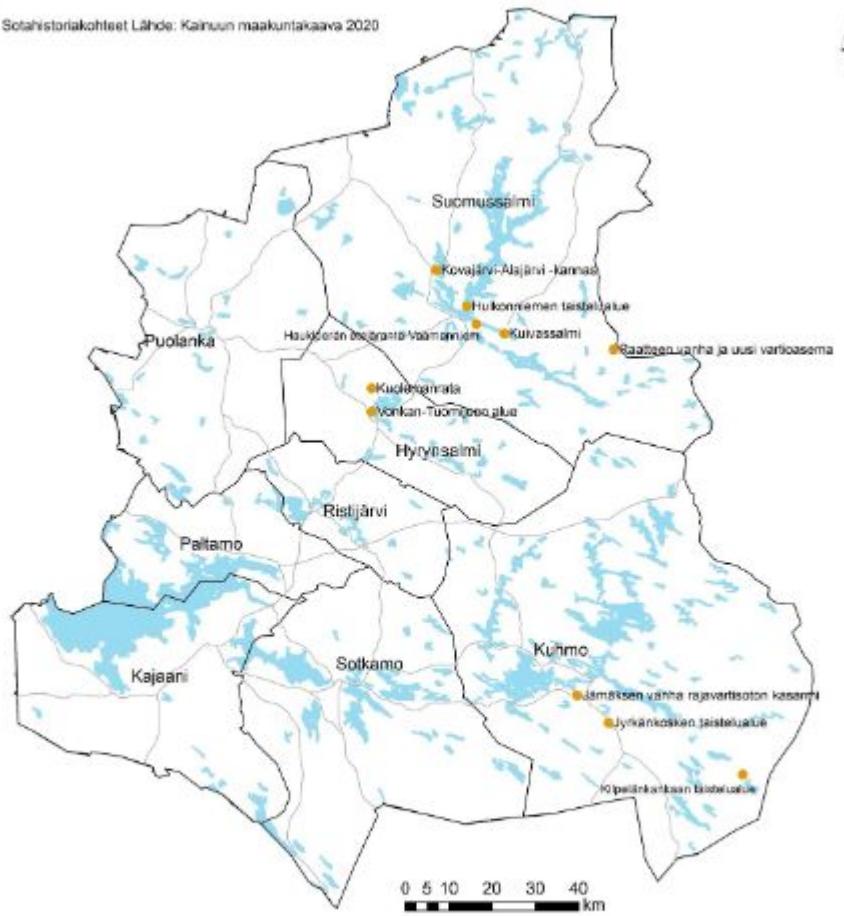
Luonnonsuojelualueet (Natura)



Kuhmon kaupungin omistamat maa-alueet ja luonnonsuojelualueet.

KUHMO

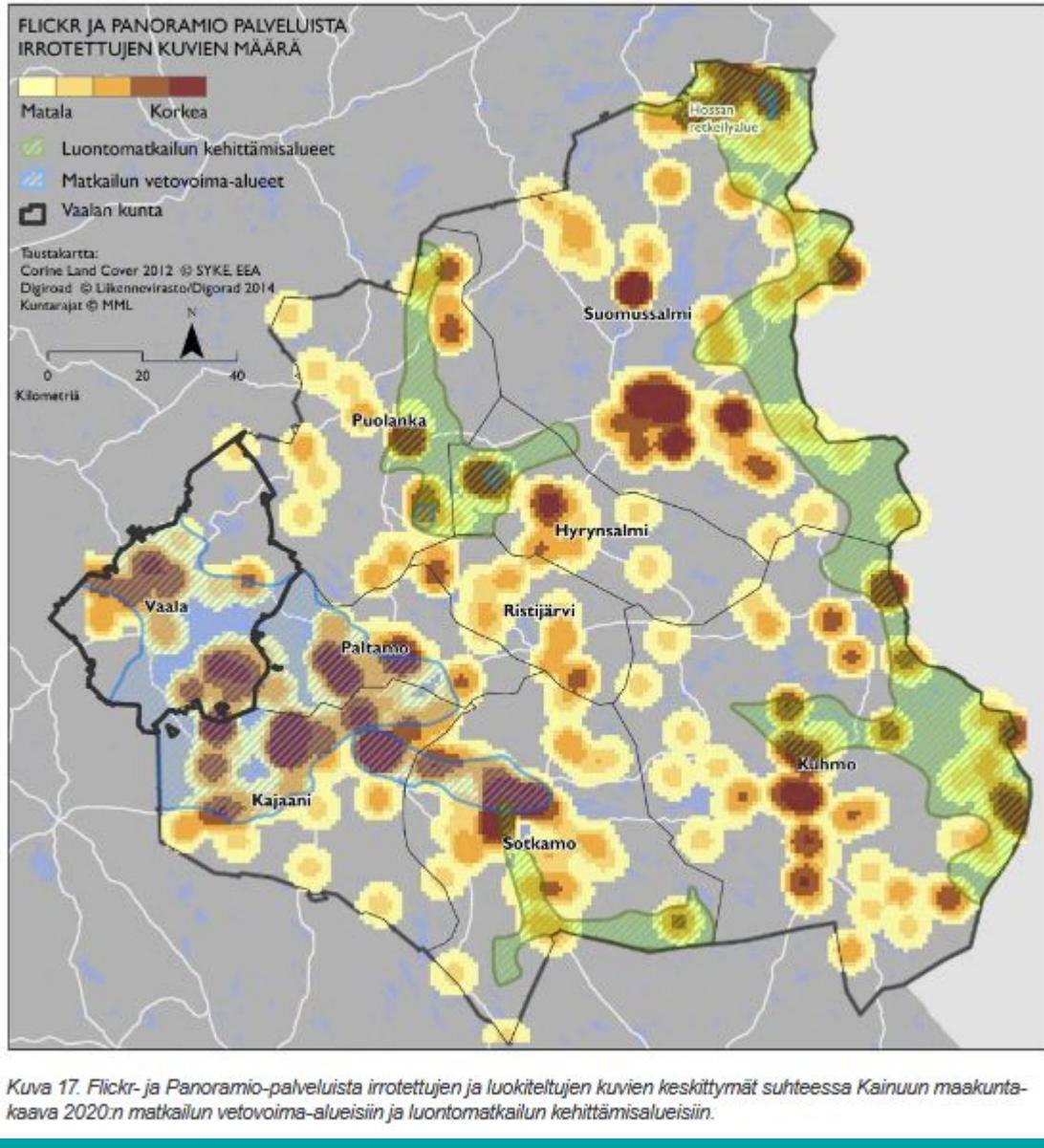
Sotahistoriakohteet Lähde: Kainuun maakuntakaava 2020



Kuva 1 Kainuun voimassa olevan maakuntakaavan 2020 sotahistoriallisia arvoja sisältäviä maakunnallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisia kohteita.

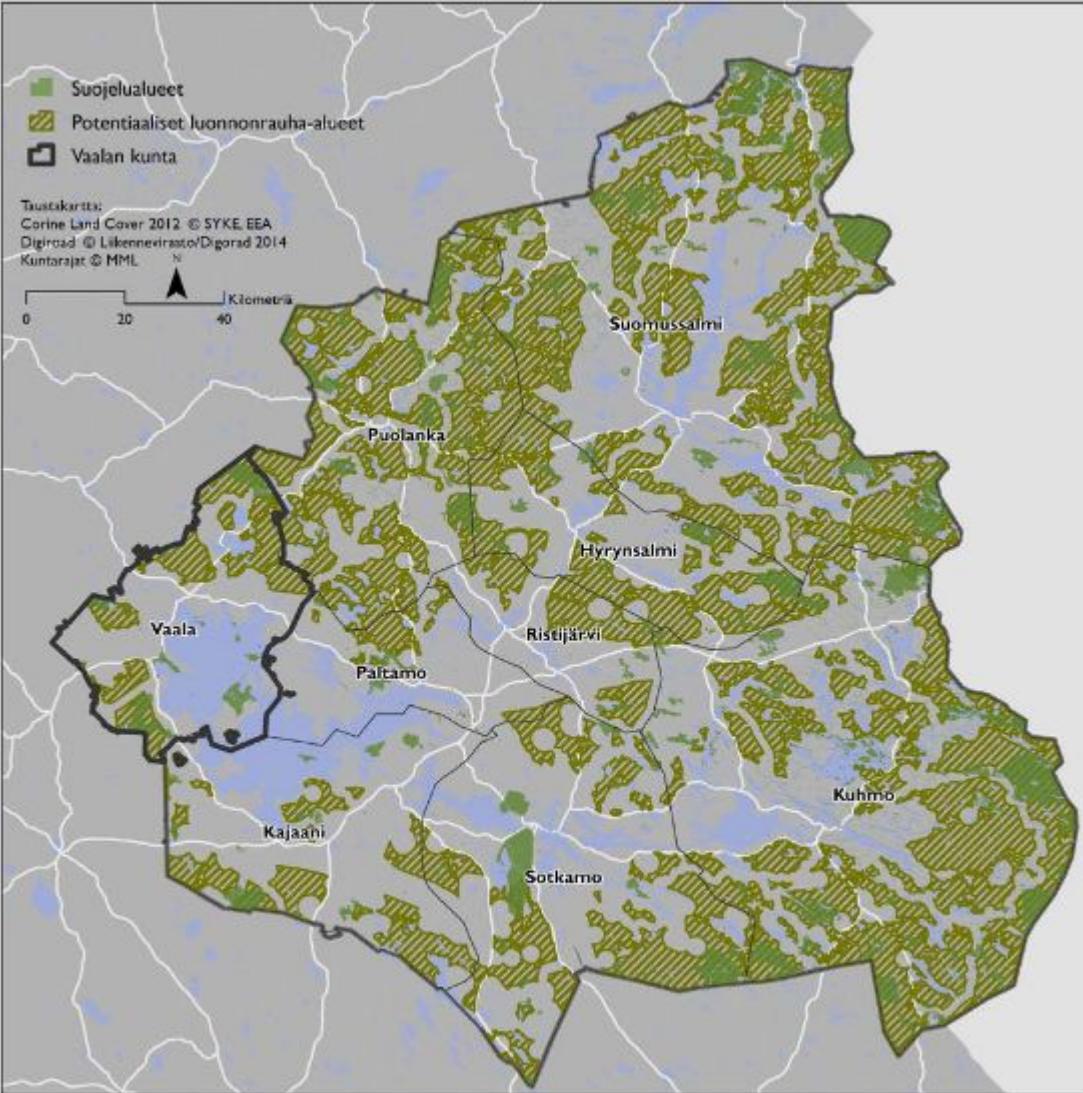
Toisen maailmansodan sotahistoriakohteet Kainuun maakuntakaavoituk sessa (2019)

KUHMO



Ekologiset
yhteydet,
luontomatkailu ja
hiljaiset alueet
Kainuun
aluekehityksessä
ja
maakuntakaan-voi
tuksessa (2016)

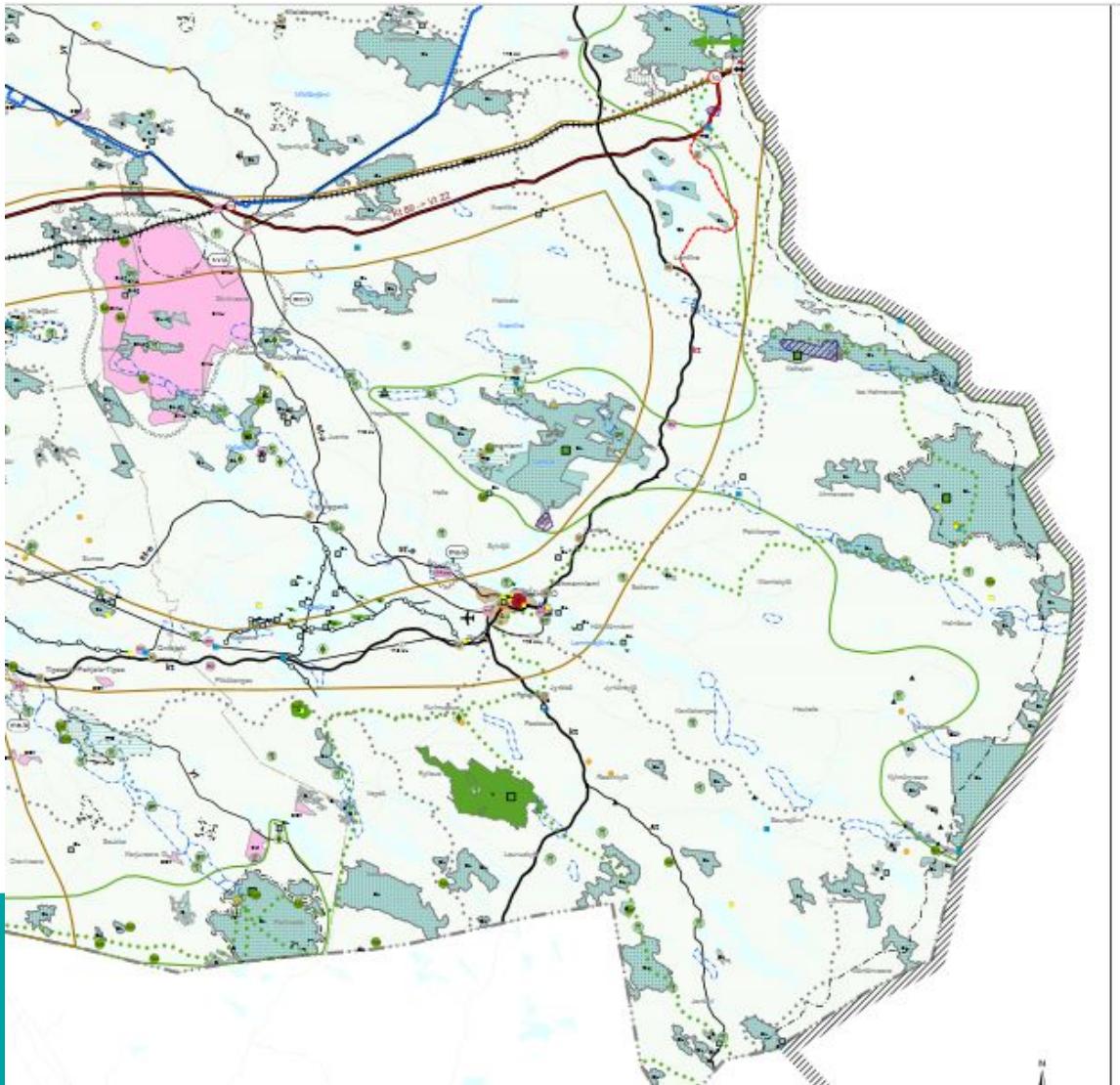
KUHMO



Kuva 24. Suojelalueiden ja potentiaalisten luonnonrauha-alueiden (= potentiaaliset hiljaiset alueet laajoilla yhtenäisillä metsäalueilla) päälekkäisyys

Ekologiset
yhteydet,
luontomatkailu ja
hiljaiset alueet
Kainuun
aluekehityksessä
ja
maakuntakaavoitu
ksessa (2016)

KUHMO



Vuosangan
ampuma- ja
harjoitusalueen
laajennus.
Kokonaисala on nyt
17 737 hehtaaria.

KUHMO

Nostoja keskusteluun

1. Jääkö kunnalle vapaus päättää kaavoituksesta ja rakentamisen ohjauksesta?
2. Säilyykö kunnilla oikeus organisoida tehtäviensä hoitaminen siten, että olosuhteiden paikallistuntemus varmistetaan?
3. Saavatko kunnat tarvitsemansa monipuoliset välineet, ketterät prosessit ja sujuvat lupamenettelyt?
4. ELY-keskuksen valvontaroolin palauttaminen entiselleen?
5. Asemakaavaehdotuksen laadinnan luovuttaminen maanomistajalle?
6. Digitalisaation mahdollisuudet/haasteet?



KUHMO

Nostoja keskusteluun

Jääkö kunnalle vapaus päätää kaavoituksesta ja rakentamisen ohjauksesta?

- Säilyykö kunnan kaavamonopoli?
- Säilyykö lupajärjestelmässä paikallisista olosuhteista johtuva jouustomahdollisuus?
- Voiko kunta päätää luvanvaraisuudesta perustuen paikalliseen harkintaan?



KUHMO

Nostoja keskusteluun

Säilyykö kunnilla oikeus organisoida tehtäviensä hoitaminen siten, että olosuhteiden paikallistuntemus varmistetaan?

- Palveleeko ”kahden kerroksen” rakennusvalvontojen järjestelmä maaseutukuntia?
- Miten tarvittava asiantuntemus saataisiin? Voidaanko edelleen sopia yhteistyöstä vapaaehtoisuuden pohjalta?
- Onko järjestelmä luvanhakijan kannalta ymmärrettävä?



KUHMO

Nostoja keskusteluun

Saavatko kunnat tarvitsemansa monipuoliset välineet, ketterät prosessit ja sujuvat lupamenettelyt?

- Salliiko laki kaavojen päivittämisen ketterästi?
- Edistääkö laki asukkaiden osallistumismahdollisuksia ja tarvetta saada palvelut läheltä?
- Mahdollistaako laki sujuvat lupamenettelyt maaseudun tarpeisiin? Käyttötarkoituksen muutokset? Emätilaperiaate?



KUHMO

Nostoja keskusteluun

ELY-keskuksen valvontaroolin palauttaminen entiselleen

- Miten yhteistyö ELY:n kanssa on sujunut?
- Miten tilanne on v. 2017 jälkeen muuttunut?
- Mitä haittaa ”valvonnasta” olisi?



KUHMO

Nostoja keskusteluun

Asemakaavaehdotuksen laadinnan luovuttaminen maanomistajalle

- Miten kumppanuushankkeita toteutetaan kunnassasi tällä hetkellä?
- Miten yhteistyö on sujunut?
- Tarvitaanko toimintatapojen kehittämiseksi lainsäädännön tukea?



KUHMO

Nostoja keskusteluun

Digitalisaatio

- Millaisena pidät kuntasi digikyvykkyyttä?
- Millaisia maankäytön ja rakentamisen sähköisiä palveluja kuntasi tarjoaa?
- Mitä pidät suurimpana ongelmana palvelujen kehittämisessä?



KUHMO

Kuinka pitkälle joku muu kuin alueella asuva määrittää maan- ja luonnonvarojen käytön alueella?

Kestävä kehitys huomioi ihmisen, ympäristön ja talouden.

Millaisesta maankäytöstä syntyy elinvoimaa ja hyvinvointia pitkälle aikavälille?

Tytti Määttä, Kuhmon kaupunginjohtaja,
Metsähallituksen alueellisen
neuvottelukunnan puheenjohtaja,
Harvaan asutun maaseudun verkoston
puheenjohtaja



Facebook: [kuntajohtajamaatta](#)

Twitter: [@tyttimaatta](#)

Instagram: [@tyttimaatta](#)

Snapchat: [kuntajohtajatm](#)

KUHMO