



digia

Marraskuu 2022

Jyki Lindgren, Hanne Zenjuga

Talo maalta –palvelu palvelukuvaus



Sisällys

Tausta ja keskeiset tavoitteet	3
Palvelun käyttäjät	4
Palvelun yleisilme	5
Käyttöliittymän toiminnallisuudet	6
Rekisteröityminen	7
Ilmoituksen lisääminen	8
Ilmoitusten selaaminen	9
Yhteinen tykkäys	10
Yhteydenotto ilmoittajaan	11
Käyttäjän profiilin hallinta	12
Asiakirjat, artikkelit ja ohjeet	13
Omat ilmoitukset ja tykkäykset	14
Valikot ja navigaatiot	15
Jatkokehitysideat	16

Tausta

Talo maalta on verkkopalvelu, joka on suunniteltu Autiotalot ja hiljaiset kiinteistöt hyötykäyttöön -hankkeen puitteissa. Valtakunnallisen hankkeen toteuttajana toimii Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK r.y. Hanketta rahoitetaan EU:n Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahaston ja kansallisin varoin (Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelma).

Hankkeen päätyttyä olisi olemassa toimintamalli sekä vain vähän ylläpitoa vaativa järjestelmä (alusta), joka parhaassa tapauksessa mahdollistaa autiotalojen ja muutoin käyttämättä olevien kiinteistöjen löytämisen hyötykäyttöön automaattisesti.

Hankkeessa on toteutettu palvelumuotoilutyö, joka sisältää verkkopalustan prototyypin sekä teknisen vaatimusmäärittelyn ja visuaalisen ilmeen.

Palvelukuvauksen laajuus

Tämä palvelukuvaus sisältää Talo maalta -palvelun olennaisimmat toiminnallisuudet sekä käyttäjävalidoinnissa esiin tulleet jatkokehitysideat.

Palvelukuvaus ei ole visuaalinen ohje, eikä sen kuvat ole tarkkoja sisällön ja kuvien suhteen. Tarkemmat logo, väri- ja tyylimääritykset löytyvät Figman sivulta (Pages), osiosta "Visuaalinen ilme".

Keskeiset tavoitteet

- **Mahdollistaa tyhjillään olevien kiinteistöjen omistajien ja maaseudulle muuttamisesta haaveilevien ihmisten kohtaaminen**
- **Edistää kestäväää kehitystä sekä kierto- ja jakamistaloutta**
- **Luoda markkinoille uusi järjestelmä, joka perustuu muodolliseen vastikkeettomuuteen kiinteistöjen (rakennusten) käyttöoikeuden luovutuksen osalta**

Palvelun käyttäjät

Palvelun käyttäjiä ovat kaikki henkilöt, jotka haaveilevat maallemuutosta tai omistavat Suomessa tyhjillään olevan kiinteistön.



Kiinteistöjen omistajat

Kiinteistöjen omistajat haluavat löytää kiinteistölleen käyttöä ja varmistaa siten kiinteistön kunnan säilymisen nykyisessä kunnossa. Tyhjillään olevan kiinteistön ylläpitokustannukset vuositasolla voivat olla korkeita, joten omistajat toivovat myös voivansa jakaa kiinteistöön liittyviä kustannuksia. Omistajien haasteena on löytää luotettava ja kohteeseen sopiva henkilö, jonka kanssa voisi sopia asumisratkaisusta.

Hakijat

Maalle muutosta haaveilevat toivovat löytävänsä tarpeisiinsa ja toiveisiinsa sopivan kiinteistön toivomaltaan alueelta. Haaveilijat haluavat vaivattoman tavan kokeilla maaseudulla asumista tai yritystoimintaa ilman suuria taloudellisia panostuksia. Haaveilijoiden haasteena on sopivan kohteen löytämisen lisäksi etäinen suhde maaseutuun ja sen ihmisiin.

Molemmat käyttäjäryhmät tarvitsevat apua sopimusteknisissä asioissa.

<p>Omistajat/haltijat</p>	<p>Haaveilija</p>
 <p>Profiili</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mahdollisesti +50 -vuotias maalainen • Tietää mitä kiinteistöjä omistaa tai hallinnoi • Rajalliset tiedot ja taidot käyttää nettipalveluja 	 <p>Profiili</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mahdollisesti 30-40 -vuotias kaupunkilainen • Tietää mistä haaveilee • Osaa käyttää nettiä ja löytää nettipalvelut
<p>Motivaatiot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haluaa löytää kiinteistölle käyttöä • Toivoo kiinteistönsä säilyvän nykyisessä kunnossa • Tarvitsee jonkun jakamaan kiinteistöön liittyviä ylläpitokustannuksia • Hakee luotettavia henkilöitä kiinteistön käyttäjiksi 	<p>Motivaatiot</p> <ul style="list-style-type: none"> • Haluaa vaivattoman tavan löytää tarpeisiinsa sopivan kohteen toivomaltaan alueelta • Toivoo löytävänsä kattavasti tietoa mahdollisen kohteen lähellä olevista palveluista • Tarvitsee selkeitä ohjeita liittyen sopimuksen tekoon • Haluaa kokeilla maaseudulla asumista/yrittämistä ilman suurta taloudellista panostusta
<p>Haasteet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mistä löytää sellainen henkilö, joka on sopiva omaan kohteeseen • Yhteisen pihapiirin jakaminen on hankalaa • Perikunta tai jaettu omaisuus • Kohteille ei ole maaseudulla tarpeeksi kysyntää • Kaupunkilaiset koetaan vieraiksi tai epäsoviviksi maaseudulle • Pelkää kiinteistön kunnan huonontuvan • Usko ei riitä siihen, että oma kohde on tarpeeksi kiinnostava 	<p>Haasteet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mistä löytää sellainen kohde, joka on sopiva käyttötarkoitukseen • Miten voisi kokeilla asumista maalla • Kokee sopimustekniset asiat haastaviksi • Ei löydä kiinteistövälityspalveluista tai somekanavista sopivia kohteita • Ei välttämättä tunne maaseutua ja ihmisiä • Ovatko haja-asutusalueiden palvelut riittäviä tarpeeseen: Koulut, terveydenhuolto, kaupat ja liikenneyhteydet sekä harrastusmahdollisuudet • Etäisyydet tärkeisiin kohteisiin • Onko Internet-yhteydet riittävät
<p>Kohteet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Asunto • Vapaa-ajan asunto • Maatila • Toimitila • Varasto 	<p>Kunto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hyvä • Kunnostusta vaativa • Korjattavassa kunnossa • Purkukuntoinen tai osaksi hyödynnettävä

Palvelun yleisilme

Palvelu on suunniteltu yleisilmeeltään ja viestiltään hyväntuuliseksi, kannustavaksi ja mutkattomaksi.

" Ihana pääkuva, todennäköisesti kahvikuppi kädessä. Lähtö on tosi kutsuva.

- Mira, 51-vuotias maalle muutosta haaveileva käyttäjä konseptin validointivaiheessa.

"Sä hoidat mun taloa ja saat asua siinä" - Olisi tärkeä viesti ja se, että joku voisi pitää huolta sun kiinteistöstä.

- Anniina, 38-vuotiaan kaupunkilaisen palaute konseptin validointivaiheessa.



Yhdelle autio, toiselle unelma

Maalla on paljon kiinteistöjä, jotka kaipaavat huolenpitoa ja uutta elämää seiniensä sisään. Talo maalta on palvelu, joka yhdistää maaseudulla tyhjiillään olevat kiinteistöt ja maalle muutosta haaveilevat ihmiset.

- Kaipaako maalle asumaan?
- Onko sinulla tyhjiillään oleva talo?

Käy taloksi!

Talo maalta on kohtaamispaikka maaseudun tunnelmaa arvostaville



Näin se toimii:

- 1. Tee ilmoitus**
Ilmoita joko muuttohaaveistasi tai tyhjiillään olevasta kiinteistöstä.
- 2. Löydä**
Selaa potentiaalisia asukkaita tai kiinteistöjä, ja löydä suosikkisi.
- 3. Keskustele**
Tutustu toiseen osapuoleen, keskustele asumiratkaisuista ja sovi jatkosta.

Aloita nyt

Palvelu, jossa kaikki voittavat – omistajat, muuttajat ja maaseutu



Yhdelle autio, toiselle unelma

Maalla on paljon kiinteistöjä, jotka kaipaavat huolenpitoa ja uutta elämää seiniensä sisään. Talo maalta on palvelu, joka yhdistää maaseudulla tyhjiillään olevat kiinteistöt ja maalle muutosta haaveilevat ihmiset.

- Kaipaako maalle asumaan?
- Onko sinulla tyhjiillään oleva talo?

Talo maalta on kohtaamispaikka maaseudun tunnelmaa arvostaville



Näin se toimii:

- 1. Tee ilmoitus**
Ilmoita joko muuttohaaveistasi tai tyhjiillään olevasta kiinteistöstä.
- 2. Löydä**
Selaa potentiaalisia asukkaita tai kiinteistöjä, ja löydä suosikkisi.
- 3. Keskustele**
Tutustu toiseen osapuoleen, keskustele asumiratkaisuista ja sovi jatkosta.

Aloita nyt

Palvelu, jossa kaikki voittavat – omistajat, muuttajat ja maaseutu

Talon omistajat

- Käytännöllisellä kiinteistön huoltajalla
- Asiantuntevalla kiinteistön myyjällä
- Maaseudun maaseutun
- Elävöittämällä kiinteistöä

Lue lisää

Maalle muuttajat

- Maaseudun maaseutun
- Maaseudun maaseutun
- Maaseudun maaseutun
- Maaseudun maaseutun

Lue lisää

Tutustu vapaisiin taloihin, hakijoihin ja ilmoittautu mukaan

Artikkelit

Vuokraajan opas

Näin opas auttaa sinua löytämään sopivan vuokraajan.

Lue lisää

Vaihtokauppa

Alta kukaan ja kukaan ei halua vaihtaa asuntojaan, ja se on vaihtokauppa.

Lue lisää

Maalle muuttajan opas

Mitä sinun tulee tietää ennen maalle muuttamista.

Lue lisää

Pirtin uusi elämä

Käy kukaan ja kukaan ei halua vaihtaa asuntojaan, ja se on vaihtokauppa.

Lue lisää

Lue lisää

Asiakirjat ja ohjeet

Apua sopimuksen tekemiseen

Apua sopimuksen tekemiseen.

Lue lisää

Kunta-apurit palveluksessa

Kunta-apurit palveluksessa.

Lue lisää

Käyttöliittymän toiminnallisuudet

Rekisteröityminen

Rekisteröitymisen ensimmäinen vaihe

Käyttäjälle näytetään yksi palvelussa oleva ilmoitus malliesimerkinä. Tämän jälkeen käyttäjä ohjataan rekisteröitymään palvelun käyttäjäksi.

Käyttäjän on valittava, onko hän kiinnostunut muuttamaan maalle vai haluaako hän lisätä palveluun oman kiinteistönsä. Oletusarvoisesti näytetään esivalittuna se valinta, jonka käyttäjä on CTA-painikkeessa valinnut. Tämä valinta on mahdollisesti tehty palvelun esittelyssä.

Sähköposti ei näy julkisesti palvelussa. Sähköposti olisi mahdollisesti hyvä vahvistaa rekisteröitymisvaiheessa.

Käyttäjä voi lisätä palveluun halutessaan oman profiilikuvan. Ilman kuvaa, palvelussa käytetään anonyymiä käyttäjäkuvaketta.

Aloita - vaihe 1/2

Olen kiinnostunut

- Tyhjiillään olevista kiinteistöistä
 Potentiaalisista asukkaista

Nimi tai nimimerkki *

Sähköpostiosoite (Ei näy julkisesti) *

Paikkakunta *

* Tähdellä merkityt ovat vaadittuja tietoja



Lisää/vaihda profiilikuva

tai

[Olen jo käyttäjä, kirjaudu sisään](#)

TALO MAALTA
Etusivu [Aloita](#) [Elävä maaseutu](#) [Artikkelit](#) [Asiakirjat ja ohjeet](#) [Omat sivut](#)

Aloita - vaihe 2/2

Tervetuloa Talo maalta -käyttäjäksi Sanna!
Tee vielä ilmoitus muuttohaaveistasi, niin pääset selaamaan tyhjiillään olevia kiinteistöjä.

* Tähdellä merkityt ovat vaadittuja tietoja

Kiinteistön tyyppi, etsin ensisijaisesti *

Talo

Maatila

Toimitila

Varasto

Toivottu sijainti tai postinumero *

Koko Suomi

— TAI vaihtoehtoisesti alue —

Kaupunki/kunta

Postinumero

Vapaamuotoinen hakemus ja toiveet kiinteistöön liittyen *

Ilmoituksen otsikko

Vapaamuotoinen kuvaus

Kerro hieman itsestäsi sekä toiveistasi

Kiinteistön toivottu kunto *

Hyvä

Kunnostusta vaativa

Huonokuntoinen

Olen kiinnostunut *

Hallinto-oikeudesta

Vuokrauksesta

Ostamisesta nyt tai myöhemmin

Asunnonvaihdosta

Lisää kuvia/videoita

Useampi kuva kertoo sinusta enemmän.

Lisää esittelykuva(t) tai video

tai
[Tallenna omiin ilmoituksiin ja jatka myöhemmin](#)

Ilmoituksen lisääminen

Rekisteröitymisen toinen vaihe

Käyttäjä lisää palveluun ilmoituksen rekisteröitymisen toisessa vaiheessa. Ilmoitus mahdollistaa palvelussa yhteiset tykkäykset.

Käyttäjältä kysytään toiveita koskien etsittävää kiinteistöä tai palveluun lisättävää kiinteistöä.

Käyttäjää tulisi kannustaa vapaamuotoisen kuvauksen täyttöön antamalla ohjaavia ja kannustavia esimerkkejä (pihapiiri, viljely- ja eläintenpitomahdollisuudet, palvelut lähellä, etäisyydet tärkeisiin kohteisiin). Tapa esittää lisätietoa voisi olla esim. pieni info-painike, josta avautuisi lisävinkkejä vapaamuotoisen tekstin kirjoittamiseen.

Hakijalle toivottu sijainti tulisi olla joustava: Koko maa, maakunta, kunta, postinumero tai etäisyys kohteesta.

Kiinteistön omistajan kohteen sijainti olisi hyvä olla kunta tai jopa laajempi alue, jotta ilmoituksen jättäjä voisi halutessaan pysyä anonyyminä vielä ilmoituksen tykkäysvaiheessa.

Käyttäjä voi lisätä ilmoitukseen omia kuvia. Ilman kuvia, palvelussa käytetään placeholder-kuvaa.

”Tallenna omiin ilmoituksiin” on toiminnassa vasta, kun rekisteröinti on ensimmäisen kerran suoritettu ja ensimmäinen ilmoitus jätetty.

Käyttäjän tulee nähdä ilmoituksestaan esikatselu ennen sen julkaisua.

Aloita - vaihe 2/2

Tervetuloa Talo maalta -käyttäjäksi Sanna!

Tee vielä ilmoitus muuttohaaveistasi, niin pääset selaamaan tyhjillään olevia kiinteistöjä.

* Tähdellä merkityt ovat vaadittuja tietoja

Kiinteistön tyyppi, etsin ensisijaisesti *

- Talo
- Maatila
- Toimitila
- Varasto

Toivottu sijainti tai postinumero *

Koko Suomi
 — TAI vaihtoehtoisesti alue —

Kaupunki/kunta

Postinumero

Vapaamuotoinen hakemus ja toiveet kiinteistöön liittyen *

Ilmoituksen otsikko

Vapaamuotoinen kuvaus

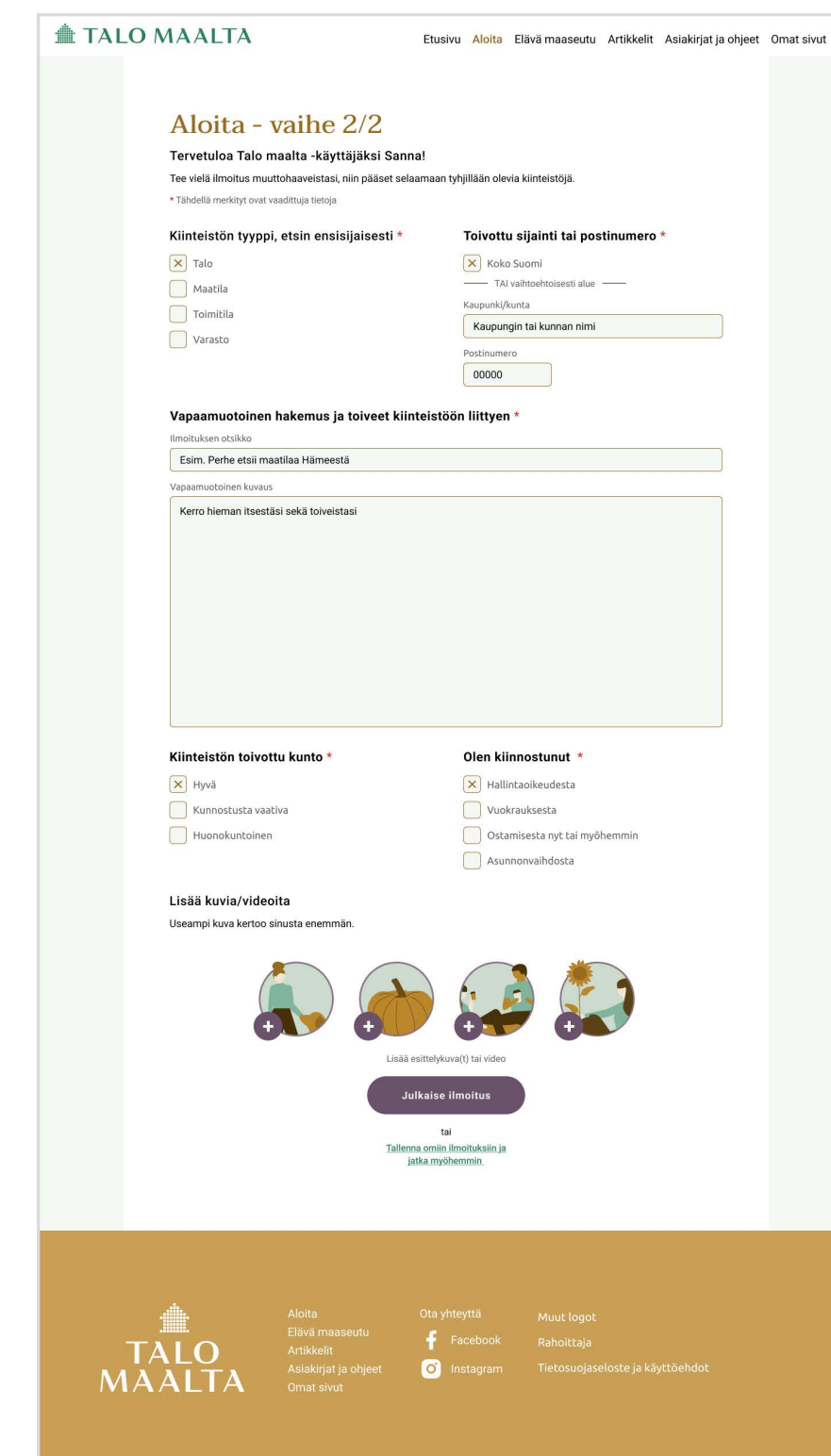
Kerro hieman itsestäsi sekä toiveistasi

Kiinteistön toivottu kunto *

- Hyvä
- Kunnostusta vaativa
- Huonokuntoinen

Olen kiinnostunut *

- Hallinto-oikeudesta
- Vuokrauksesta
- Ostamisesta nyt tai myöhemmin
- Asunnonvaihdesta



Ilmoitusten selaaminen

Näytä seuraava ilmoitus

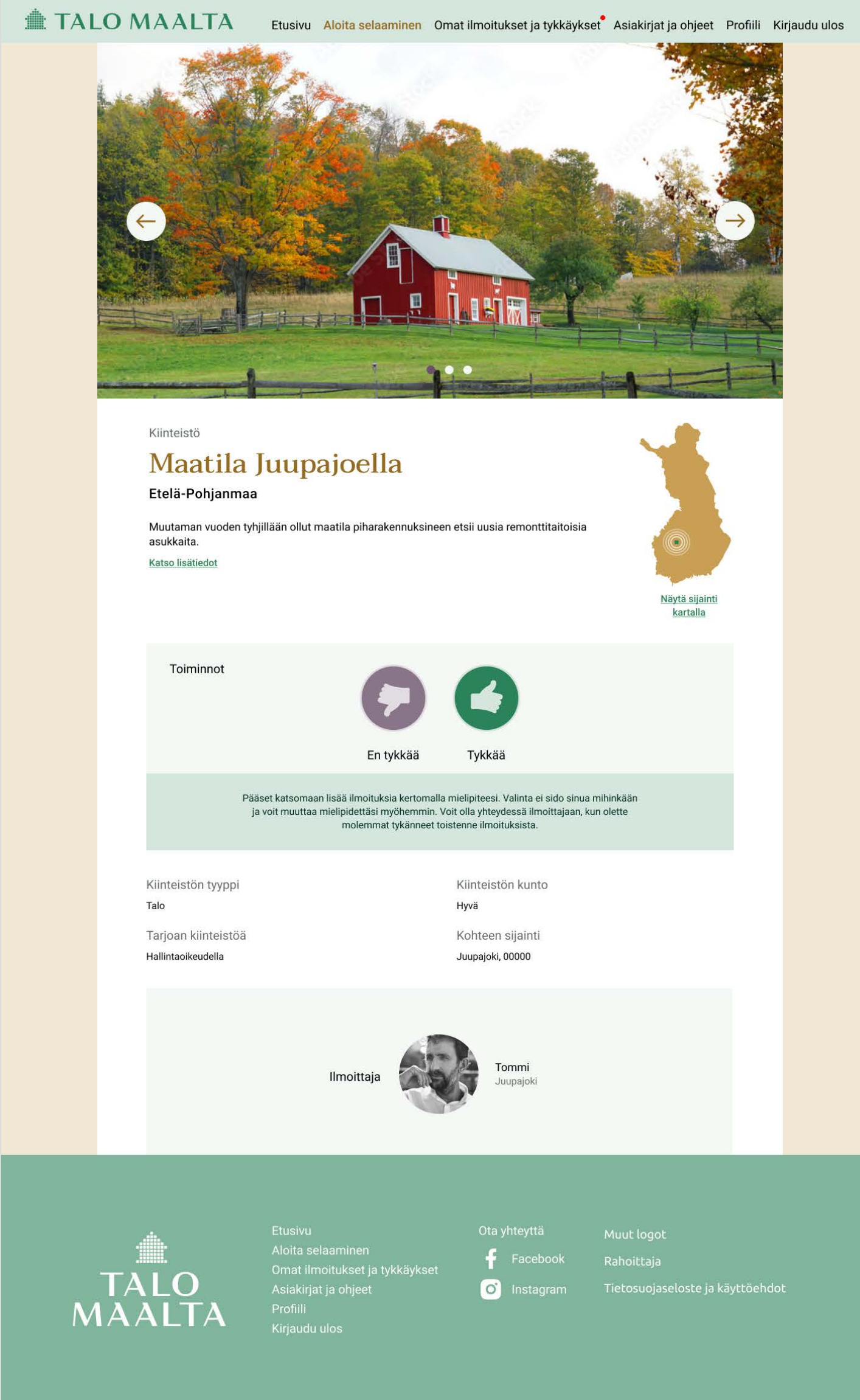
Käyttäjä selaa ilmoituksia kertomalla, tykkääkö hän ilmoituksesta vai ei. Valinnan jälkeen käyttäjälle avautuu mahdollisuus siirtyä seuraavaan valitsemalla "Näytä seuraava ilmoitus".

Tykkäsvalintaa voi vaihtaa ja valinta jää muistiin palveluun. Ilmoitusta voidaan tarjota käyttäjälle myöhemmin uudelleen.



Näytä seuraava ilmoitus

Pääset katsomaan lisää ilmoituksia kertomalla mielipiteesi. Valinta ei sido sinua mihinkään ja voit muuttaa mielipidettäsi myöhemmin. Voit olla yhteydessä ilmoittajaan, kun olette molemmat tykänneet toistenne ilmoituksista.



TALO MAALTA Etusivu Aloita selaaminen Omat ilmoitukset ja tykkäykset Asiakirjat ja ohjeet Profili Kirjautu ulos

Kiinteistö
Maatila Juupajoella
Etelä-Pohjanmaa

Muutaman vuoden tyhjiään ollut maatila piharakennuksineen etsii uusia remonttitaltoisia asukkaita.
Katso lisätiedot

Näytä sijainti kartalla

Toiminnot

En tykkää Tykkää

Pääset katsomaan lisää ilmoituksia kertomalla mielipiteesi. Valinta ei sido sinua mihinkään ja voit muuttaa mielipidettäsi myöhemmin. Voit olla yhteydessä ilmoittajaan, kun olette molemmat tykänneet toistenne ilmoituksista.

Kiinteistön tyyppi
Talo

Kiinteistön kunto
Hyvä

Tarjoan kiinteistöä
Hallintoalueella

Kohteen sijainti
Juupajoki, 00000

Ilmoittaja
Tommi Juupajoki

TALO MAALTA

Etusivu
Aloita selaaminen
Omat ilmoitukset ja tykkäykset
Asiakirjat ja ohjeet
Profili
Kirjautu ulos

Ota yhteyttä
Facebook
Instagram

Muut logot
Rahoittaja
Tietosuojaseloste ja käyttöehdot

Yhteinen tykkäys

Kun hakijan ja kiinteistön omistaja tykkäävät toistensa ilmoituksista, aukeaa mahdollisuus ottaa yhteyttä molemmin puolin.

Ilmoitus yhteisestä tykkäyksestä

Käyttäjä saa ilmoituksen, kun hänellä on yhteinen tykkäys toisen ilmoittajan kanssa. Käyttäjälle annetaan tällöin mahdollisuus ottaa yhteyttä toiseen ilmoittajaan.

Tykkäykset listana

Yhteiset tykkäykset löytyvät listattuna kohdasta "Omat ilmoitukset ja tykkäykset". Uusi tykkäys näytetään navigaatiossa punaisena huomiopisteenä, kunnes käyttäjä on katsonut omat tykkäykset listaa.

Selattaessa ilmoituksia

Yhteiset tykkäykset saattavat esiintyä käyttäjille uudelleen myös ilmoituksia selattaessa. Ilmoituksessa tulee tällöin selkeästi kertoa käyttäjälle yhteisestä tykkäyksestä. Ohessa voi olla painike ja kehoite "Ota yhteyttä" ilmoittajaan.

Ilmoitukset sähköpostilla

Uusista tykkäyksistä voisi tulla sähköposti-ilmoitus ja ilmoitusasetuksia olisi hyvä hallita asetukset/profiilisivulla.



Tommi tykkäsi ilmoituksestasi

Maatila Juupajoella
Tommi

[Katso ilmoitus](#)

Ota yhteyttä



TALO MAALTA Etusivu [Aloita selaaminen](#) [Omat ilmoitukset ja tykkäykset](#) [Asiakirjat ja ohjeet](#) [Profili](#) [Kirjaudu ulos](#)

Yhteydenotto ilmoittajaan

Kun hakijan ja kiinteistön omistaja tykkäävät toistensa ilmoituksista, he voivat halutessaan ottaa vastapuoleen yhteyttä.


Yhteydenottolomake

Ensimmäinen yhteydenotto tehdään Ota yhteyttä -painikkeella. Painike avaa lomakkeen, jossa on yhteisen tykkäyksen, kohteen tai hakijan perustiedot esitetytynä. Lomakkeeseen voi lisätä oman puhelinnumeron tai muita lisätietoja, joita käyttäjä haluaa itsestään antaa, jakaa tai kertoa. Lomake lähettää molemmille osapuolille viestin, viesti jää myös lähettäjälle dokumentaatioksi omaan sähköpostiin. Tämän jälkeen viestintä siirtyisi sähköpostiin tai käyttäjän määrittelemään viestintätapaan tai kanavaan.


Tykkäykset



Maatila Juupajoella
Tommi
[Katso ilmoitus](#)
Ota yhteyttä



Tarjolla ihastuttava punainen mummonmökki ja piharakennukset
Rouva Masanen
[Katso ilmoitus](#)
Ota yhteyttä



Vanha hyväkuntoinen kyläkoulu yhteiskäyttöön
Ahosenniemen isäntä
[Katso ilmoitus](#)
Ota yhteyttä



Ilmoittaja
kirjosieppo#62
Lapinlahti
Ota yhteyttä

Käyttäjän profiilin hallinta

Käyttäjällä on mahdollisuus muokata omaa profiiliaan sekä poistaa se.

Olen kiinnostunut

Valinta määrittää hakijan kiinnostuksen ja käyttäjä voi näin määritellä kumpia ilmoituksia palvelu hänelle näyttää.

Oma profiili

- Nimi tai nimimerkki
- Sähköpostiosoite
- Paikkakunta
- Profiilikuvan vaihto tai poisto

Käyttäjätilin poisto palvelusta

Profiilin poistaminen palvelusta poistaa kaikki ilmoitukset ja tiedot käyttäjästä.

Oma profiili

Olen kiinnostunut

- Tyhjillään olevista kiinteistöistä
- Potentiaalisista asukkaista

Nimi tai nimimerkki *

Tommi

Sähköpostiosoite (Ei näy julkisesti) *

tommi.juupajoelta@gmail.com

Paikkakunta *

Juupajoki

* Tähdellä merkityt ovat vaadittuja tietoja



Lisää/vaihda profiilikuva

Tallenna

tai

[Peru muutokset](#)

Asiakirjat, artikkelit ja ohjeet

Käyttäjille tarjotaan palvelussa asiakirjapohjia, ohjeita asioista sopimiseen ja esimerkiksi muiden onnistuneita kokemuksia maalle muutosta ja kiinteistön hallintaoikeuden luovuttamisesta. Näissä osioissa voidaan tarjotata myös muuta asiantuntija- tai lakineuvoja. Osio mahdollistaa yhteistyön kuntien omien neuvojien (kunta-apurit) kanssa, mm. yhteystietojen ja ohjeiden muodossa.

Artikkelimuotoisten esimerkkisivujen lisäksi, palveluun tulee mahdollisesti suunnitella artikkelinosto- ja usein esitetyt kysymykset -sivumallit.

Elävä maaseutu

Elävä maaseutu on kirjautumattoman käyttäjän osio, jonka sisältö määritellään toteutusprojektin aikana.

Asiakirjat ja ohjeet

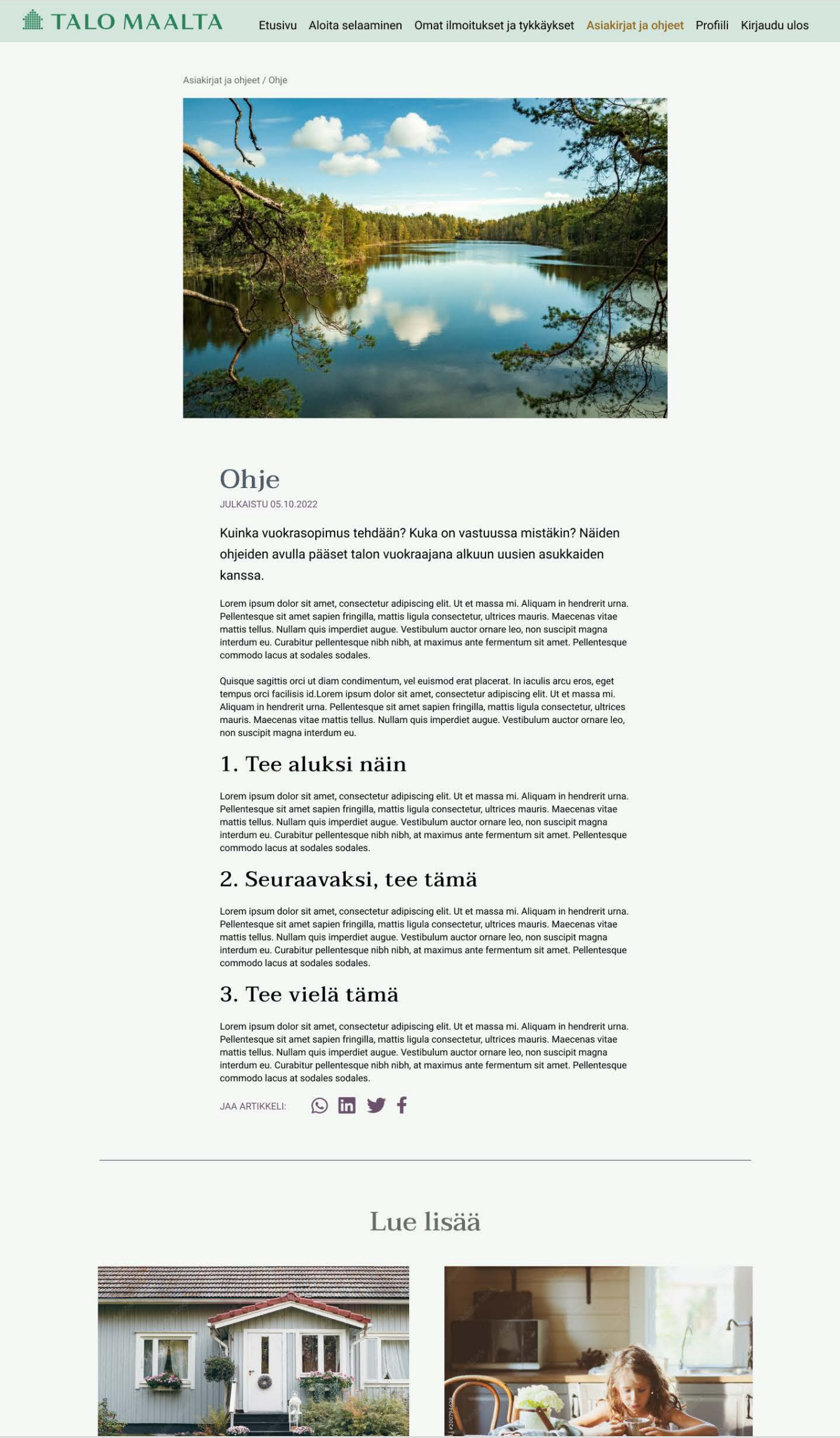
Osio listaa sivut ja esittää sisällön sivupohjalla.

Artikkelit

Osio listaa sivut ja esittää sisällön sivupohjalla.

Usein kysytyt kysymykset

Osio listaa kysymykset ja vastaukset.



Omat ilmoitukset ja tykkäykset

Tämä on koontisivu käyttäjän omasta sisällöstä ja muiden käyttäjien kanssa tehdyistä yhteisistä tykkäyksistä.

Omat ilmoitukset

Käyttäjä voi muokata ilmoituksiaan, tauottaa näkyvyyttä, sekä poistaa ne tarvittaessa kokonaan. Käyttäjä voi myös luoda uuden ilmoituksen. Huomioitavaa on, että selailu vaatii käyttäjältä yhden aktiivisen ilmoituksen.

Yhteiset tykkäykset

Käyttäjä näkee kaikki yhteiset tykkäykset, voi katsoa ilmoituksia ja pääsee ottamaan yhteyttä ilmoittajiin. Käyttäjälle tulee listaan myös uudet ilmoitukset, aikajärjestyksessä uusimmat ylhäällä. Uudet tykkäykset näytetään ja merkitään listassa tekstillä ja kuvakkeella.

The screenshot shows the 'TALO MAALTA' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and links for 'Etusivu', 'Aloita selaaminen', 'Omat ilmoitukset ja tykkäykset', 'Asiakirjat ja ohjeet', 'Profiili', and 'Kirjaudu ulos'. The main content area is divided into two sections: 'Omat ilmoitukset' and 'Tykkäykset'. Under 'Omat ilmoitukset', there is a listing for 'Maatila Juupajoella' with a 'Katso ilmoitus' link and a 'Muokkaa ilmoitusta' button. Under 'Tykkäykset', there are three listings: 'Perhe Jaatinen etsii lomaparatiisia Itä-Suomesta' (marked as 'Uusi') with a 'Katso ilmoitus' link and an 'Ota yhteyttä' button; 'Etsin loma-asuntoa vuokralle' with a 'Katso ilmoitus' link and an 'Ota yhteyttä' button; and 'Asunnonvaihto kaupunkiin Pohjois-Savosta' with a 'Katso ilmoitus' link and an 'Ota yhteyttä' button. Each listing includes a circular profile picture and a small thumbnail image.

Valikot ja navigaatiot

Palvelun päänavigaatio ja alatunnisteen väri ja sisältö muuttuu sen mukaan, onko käyttäjä kirjautuneena vai ei.

Päänavigaatio

Aktiivinen sivuosio näytetään vahvistetulla värillä ja kirjasimella. Kirjautuneen taustaväri muuttuu valkoisesta vihreäksi.

Alatunniste

Footerin eli alatunnisteen kirjautuneen linkkien sisältö ja taustaväri muuttuu ruskesta vihreäksi.



Jatkokehitysideat

Etusivujen sisältö ja toiminnallisuudet

Käyttäjävalidoinnissa ilmenneiden haasteiden ratkaisemiseksi etusivun sisältöä olisi hyvä muokata tekstien osalta selkeämmäksi ja kuvaavammaksi. Esimerkiksi osion "Näin se toimii" tulisi konkreettisesti kertoa, miten palvelu toimii. Käyttäjän tulee rekisteröityä, tykätä ilmoituksista ja saada vastatykkäyksiä, jotta hän pystyy ottamaan yhteyttä ilmoituksen laatijaan. Myös painikkeiden tekstit tulisi tarkistaa selkeyden osalta.

Etusivulla pitäisi selkeästi tuoda esille se, että kyse voi olla myös eräänlaisesta vaihtokaupasta: "Saat asua talossani, pidät siitä huolta yhdessä sovituin ehdoin". Tämä olisi houkutteleva viesti käyttämään palvelua.

Oman ilmoituksen hallinta

Oman ilmoituksen näkyvyyden rajoittaminen/tauottaminen esim. käynnissäolevien neuvottelujen ajaksi.

Viestintä käyttäjien kesken palvelussa

Ensimmäinen yhteydenotto tehtäisiin palvelussa esitäytetyllä lomakkeella ja sen jälkeen viestintä siirtyisi sähköpostiin tai käyttäjän määrittelemään viestintäkanavaan, esim. puhelimella.

Palvelun sisällä voisi olla vaihtoehtoisesti chat-toiminnallisuus.

Sopimusten hallinnointi

Voisiko tulevaisuudessa sopimuksen tehdä tässä palvelussa ja jopa allekirjoittaa sen sähköisesti.

Hakuvahti

Mobiililaitteeseen tai sähköpostiin tulisi ilmoitus, vaikka huoneiden lukumäärän, alueen tai maakunnan mukaan julkaistusta ilmoituksesta.

Palvelun tausta ja historia

Palvelun historia kiinnostaa käyttäjiä, se on luottamusta herättävä tekijä ja se voisi olla myös kiinnostava artikkeli.

Jako sosiaaliseen mediaan

Yksittäisen ilmoituksen SoMe-jako, ilmoitus olisi anonymisoiduilla käyttäjätiedoilla (ilmoittaja, tarkempi sijainti). Ilmoitus olisi ns. esikatseluilmoitus, joka johdattaa rekisteröitymiseen.

Palvelun markkinointi

Voitaisiin ottaa yksi tai useampi "influenseri" vaikuttajamarkkinointiin omien kokemusten muodossa, esim. blogi tai YouTube-kanava.

Yhteistyökuntien esittelyartikkelit ja kunta-apurit.

Vahva tunnistautuminen

Nimimerkin käyttö saattaa herättää epäluottamusta, kun palveluun rekisteröidytään ilman vahvaa tunnistautumista.



digia

Digitaalisuutta, joka
toimii ja tuntuu.

Kiitos.